



Jedinečná ponúka na predaj 5 izbový RD Moldava n/ Bodvou



94 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Moldava nad Bodvou
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	690 m ²	Celková plocha:	144 m ²
Úžitková plocha:	144 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	pôvodný stav	Počet garáží:	2
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: Dvojpodlažný rodinný dom v Moldave nad Bodvou – ideálny na rekonštrukciu

Mgr. Kamil Špegár v zastúpení Diamond Reality Vám ponúkame na predaj priestranný dvojpodlažný rodinný dom v blízkosti centra Moldavy nad Bodvou. Dom je vhodný na kompletnú rekonštrukciu a ponúka široké možnosti prispôsobenia podľa vlastných predstáv.

□ Základné informácie

Lokalita: Moldava nad Bodvou, Košický kraj

Obytná plocha: 144 m²

Pozemok: 690 m²

Zastavaná plocha: 12 x 12 m

Stav: pôvodný stav, celo podpivničený

Garáž: áno

Typ domu: štvorcový, dvojpodlažný

Vhodné pre: rodiny, investičné účely, rekonštrukciu podľa vlastných predstáv

☐ *Dispozícia*

1. nadzemné podlažie (1. NP):

2 priestranné izby

Kúpeľňa

Samostatné WC

Kuchyňa

Špajza

2. nadzemné podlažie (2. NP):

3 izby

Kúpeľňa

Samostatné WC

Kuchyňa

Špajza

Pivnica:

2 miestnosti

Garáž

Kotolňa

☐ *Stav a potenciál*

Dom je v pôvodnom stave, čo umožňuje novému majiteľovi prispôbiť interiér podľa vlastných predstáv.

Celo podpivničený, čo poskytuje dodatočný úložný priestor a možnosti na úpravy.

Garáž priamo v dome zabezpečuje pohodlný prístup a parkovanie.

Vhodný pre tých, ktorí hľadajú nehnuteľnosť na rekonštrukciu v tichej lokalite blízko centra mesta.

Is: Rodinný dom napojený na kanalizáciu, plyn, vodu a elektrinu.

□ Lokalita

Dom sa nachádza v blízkosti centra Moldavy nad Bodvou, čo zabezpečuje výbornú dostupnosť k občianskej vybavenosti.

V okolí sa nachádzajú školy, obchody, reštaurácie a ďalšie služby.

Moldava nad Bodvou je dobre napojená na Košice, čo umožňuje pohodlné dochádzanie do mesta.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

