



NA PREDAJ CHATA V NÁDHERNOM PROSTREDÍ S MHD SPOJENÍM | MYSLAVA - KAMENNÝ POTOK



125 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Myslava
Ulica:	Kamenný potok
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	39 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	845 m ²	Celková plocha:	845 m ²
Úžitková plocha:	75 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj výnimočnú chatu s veľkým pozemkom s MHD dostupnosťou do Košíc, Myslava - Kamenný potok.

>>>VIDEOOBHLIADKU chaty si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/KSAMbqG1Xmo>

Všetci to poznáme. Ten pocit, keď skončí piatkový pracovný deň a vy začnete rozmýšľať, kam sa na víkend vyberiete a aký program vymyslíte pre svoje deti. Mám pre vás jeden tip. Je to nádherná chata v Myslave, v mestskej časti Košíc a tu máte o príjemný víkend postarané. Chát je samozrejme na výber mnoho, ale ja vám ponúkam chatu s krásnym vyše 8 árovým pozemkom, v mestskej časti Košice - Myslava, kde sa pohodlne dostanete autobusom MHD (linka č. 32). Cesta autom zo sídliska KVP až ku chate trvá len 3 minúty autom.

Časť Kamenný potok, tak sa volá miesto, kde sa naša chata nachádza. Je to tichučká časť Myslavy a ponúka naozaj množstvo svetla a výhľady na celý les. Asfaltovou cestou sa dostaneme autom až ku

chate, kde si pohodlne zaparkujete svoje auto a víkend môže začať. Pozemok, na ktorom stojí chata má výmeru 489m² a je svahovitý s vybudovanými kaskádami. Na nich rastú ovocné stromy, vinič a okrasné kríky. Pri chate a pozdĺž svahu sú vybudované terasy, ktoré majitelia využívajú na oddych, opekanie, je tu pieskovisko a hojdačky pre deti. Vďaka západnej orientácii dopadá na veľkú časť pozemku slnko po celý deň. V spodnej časti pozemku je väčšia rovinatá plocha, kde sa vedia deti zahrať či umiestniť svoj vysnívaný bazén.

Dolnú časť pozemku ohraničuje potočik, cez ktorý keď prejdete, ocitnete sa v krásnom lese. V cene chaty a pozemku, vám ponúkame aj časť zalesnenú časť o výmere 356m². Je to časť pozemku, na ktorej neviete zatiaľ nič postaviť, len kráľovstvo pre svoje deti. Ihrisko s hojdačkami, domček na strome a pod. Za toto vás budú milovať. V budúcnosti sa však môže pokojne zmeniť využitie tohto pozemku a môže sa taktiež zmeniť na záhradu.

V hornej časti záhrady stojí naša spomínaná chata. Je dvojpodlažná a je vo vynikajúcom stave, takže je možné ju ihneď užívať. Je murovaná so sedlovou strechou. Prízemie tvorí denná časť s pieckou, pri dennej časti je samostatná dielnička, ktorú je možné prepojiť s touto dennou časťou a vznikne priestranná obývačka. V tejto časti chýba kuchynská linka, ale je na jej inštaláciu kompletná predpríprava. Ďalšou miestnosťou na prízemí je sociálne zariadenie s WC. Na poschodí sú dve spálne a balkón, s neopakovateľnými výhľadmi na les. Pri chate je okrem iného aj pergola s grilom, kde budete tráviť naozaj množstvo času s priateľmi.

Zastavaná plocha chaty je 39m², úžitková plocha je 75m²
IS: elekrika, žumpa, voda chýba (je potrebné vyvŕtať studňu)

Čo všetko tu vlastne máme? Upravený, veľmi slnečný svahovitý pozemok s výmerou 845m² (časť záhrady je 489 m² a zalesnený trvalý trávny porast je 356 m²). Murovaná chata s obývačkou, sociálnym zariadením a 2 spálňami, altánok s grilom a dokonalú polohu len 10minút pešo od MHD zastávky, smerujúcej do Košíc. To všetko, môžete mať už dnes, len za 125.000 EUR vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Ing. Ladislav Šosták

Telefón:

+421 911 337 969

E-mail:

***ladislav.sostak@diamondreality.
sk***

