



Skvelá cena aj so zariadením! Na predaj 5 ročná novostavba 5 minút  
od Nitry v Pohraničiach



259 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Pohranice       |
| Ulica:           | Pohranice       |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                    |                    |                            |     |
|--------------------|--------------------|----------------------------|-----|
| Status:            | aktívne            | Voda:                      | áno |
| Vlastníctvo:       | osobné             | Elektrika:                 | áno |
| Plocha pozemku:    | 493 m <sup>2</sup> | Kanalizácia:               | áno |
| Úžitková plocha:   | 116 m <sup>2</sup> | Voda - na pozemku:         | áno |
| Zastavaná plocha:  | 149 m <sup>2</sup> | Elektrika - na pozemku:    | áno |
| Stav:              | novostavba         | Kanalizácia - na pozemku - | áno |
| Celková plocha:    | 510 m <sup>2</sup> | kanalizácia:               |     |
| Inžinierske siete: | áno                | Vykurovanie - podlahové:   | áno |
|                    |                    | Optická sieť:              | áno |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Nitra s.r.o. ponúka exkluzívne na predaj 5 ročnú novostavbu vo vyhľadávanej lokalite v obci Pohranice iba 5 minút autom od Nitry. Zastavaná plocha domu 149m<sup>2</sup>, obytná plocha 116,5 m<sup>2</sup>. Ide o 4 izbový kompletne zariadený dom.

Dispozičné riešenie: priestranná vstupná chodba s výstupom na pochôdznu povalu, kuchyňa spojená s obývačkou s výstupom na terasu, spálňa, dve detské izby, kúpeľňa s toaletou vybavená vaňou aj sprchou, technická miestnosť a ďalšia samostatná toaleta. Nielen z obývačky, ale aj zo spálne je výstup na terasu a záhradu. V obývačke nájdete komín s predprípravou na krb.

Pozemok má výmeru: 493 m<sup>2</sup>. Inžinierske siete: voda, elektrina, kanalizácia, optický internet.

*K domu vedie asfaltová prístupová cesta, ktorá je momentálne v riešení.*

*Kúrenie je podlahové napojené na elektrický kotol. Dom je vyhotovený z tehly, zateplený s 30 cm polystyrénom, povala 40 cm vatou. Na dome je fasádna farba. Terasa je dokončená. Oplotenie sčasti hotové.*

*V obci je výborná občianska vybavenosť : lekári, lekáreň, pošta, obchody, Jednota, kostol, škola 1-4.*

*Dom je k dispozícii ihneď.*

**Cena 259.000 EUR**

*V cene je právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, poplatky súvisiace s prevodom. Najlepšie financovanie na trhu.*

*Neváhajte a volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na [beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk) ešte dnes.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Ing. Bernardína Beneová**  
**0908 133 421**  
**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

