



ODSTÚPENIE PREVÁDZKY - MASÉRSKY SALÓN V NOVOSTAVBE



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Revúcka
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	56 m ²
Zastavaná plocha:	56 m ²
Stav:	novostavba

Typ výbavy:	kompletne vybavený
Verejné vonkajšie	áno
parkovanie:	
Poschodie:	1
Celková plocha:	56 m ²
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na odstúpenie prevádzku zabehnutého masérského salónu v novostavbe na ul. Revúcka 14 v mestskej časti Pereš.

O PREVÁDZKE

Ponúkam Vám na odstúpenie kompletne zariadený masérsky salón nachádzajúci sa v novostavbe polyfunkčného objektu na Revúckej 14, Košice - Pereš.

Priestor má výmeru 55,73 m², nachádza sa na 1. poschodí polyfunkčného objektu a je pripravený na okamžité využitie. Masérsky salón fungoval na tomto mieste 3 roky a počas tejto doby dosahoval výnosné výsledky. Odstúpenie je z dôvodu kúpy vlastného objektu, kde bude činnosť ďalej pokračovať.

LOKALITA

Polyfunkčný objekt sa nachádza v centre mestskej časti Pereš, v frekventovanej zóne s dobrou viditeľnosťou a dostupnosťou. V objekte už pôsobia potraviny, pekárneň, drogéria a barber, čo zabezpečuje stálu návštevnosť a pohyb ľudí – ideálne aj pre rozšírenie klientely.

DISPOZÍCIA A VYBAVENIE

- vstupná miestnosť s recepciou
- hlavná miestnosť vhodná na masáže, kozmetiku, kaderníctvo, nechťový dizajn, atď.
- samostatné WC a šatňa

ZARIADENIE, KTORÉ OSTÁVA V CENE ZARIADENIA

- recepcia
- vaňa
- masážny stôl
- prístroj na ultrazvukovú kavitáciu (liposukcia)
- Reboots lymfodrenážne nohavice
- ohrievač a UV sterilizátor uterákov

Priestor bol pôvodne holopriestor – všetky úpravy vrátane podláh, priečok, obložiek, interiérových dverí, stropov, vstupných dverí, sanity či kotla boli zrealizované súčasným nájomcom vo vlastnej réžii.

MOŽNOSŤ DOHODY

V prípade záujmu o využitie priestoru bez vybavenia je možné dohodnúť individuálne podmienky odstúpenia.

FINANČNÉ PODMIENKY

Mesačné nájomné za priestor: 573,43 € vrátane DPH

Cena za odstúpenie: DOHODOU

PARKOVANIE

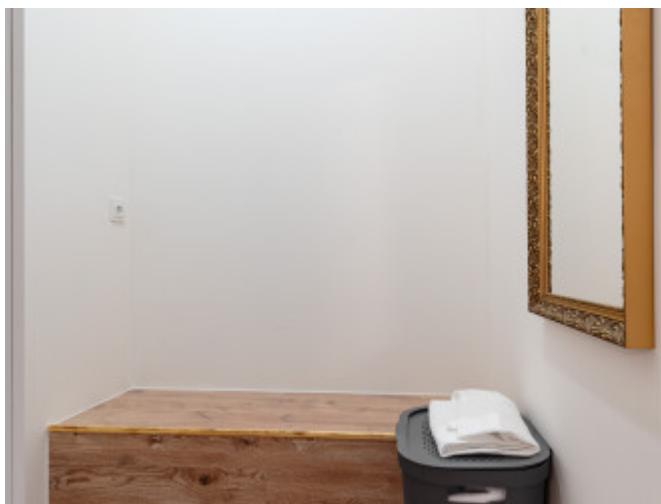
Bezplatné parkovanie je dostupné priamo pred objektom, čo ocení nielen personál, ale aj klienti.

PRIESTOR S POTENCIÁLOM PRE

- Priestor ideálny na služby zamerané na starostlivosť o telo a krásu
- vhodné na prevádzku masáží, kozmetiky, kaderníctva či iných wellness služieb
- Ideálne pre podnikanie v oblasti zdravia, krásy a relaxu
- Perfektné zázemie pre služby ako masáže, estetické ošetrenia či kadernícke a kozmetické služby

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky.

Táto ponuka je ideálnou príležitosťou pre niekoho, kto chce pokračovať v úspešnom podnikaní bez nutnosti začínať od nuly. Priestor je voľný po dohode. Tešíme sa na seriózneho záujemcu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

