



Špičkové obchodno - kancelárske priestory na mieru - OPROTI OPTIME



13,50 €/m²/mesiac
plus DPH

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Moldavská cesta
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	490 m ²	Výťah:	áno
Zastavaná plocha:	2000 m ²	Rok kolaudácie:	2024
Podlahová plocha:	100 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Stav:	novostavba	Celková plocha:	490 m ²
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - centrálné:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nulová energetická spotreba	Internet:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Satelit:	áno
Terasa:	áno	Káblová TV:	áno
Garáž:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kristína Benöczová v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka kancelárske, administratívne a obchodné priestory na prenájom OPROTI OPTIME.

Nová administratívna budova oproti obchodnému centru OPTIMA ponúka špičkový koncept Vašich nových podnikateľských priestorov. Keďže jednotlivé podlažia zatiaľ nie sú dokončené a priestory nie

sú striktné určené na administratívu, ponúka sa jedinečná možnosť dokončiť interiér VÁŠHO podnikania ŠPECIFICKY VÁM na mieru, Výmenou za 3 ročný kontrakt.

To znamená: Ak plánujete presťahovať napr. rehabilitačné centrum, kozmetický salón , vzorkovňu s administratívou, ambulancie lekára, advokátske kancelárie, stomatologické centrum, atď. a máte špeciálne požiadavky ako napr.:

- Umývadlo v každej miestnosti
- Iba zmývateľné podlahy
- Iba koberce
- Podlahu na špeciálnu záťaž
- Ukotvenie špeciálneho vybavenia do interiéru
- Pohyblivú stenu....
- Prípadne čokoľvek ďalšie...
- Alebo by ste radi „IBA“ kanceláriu s naozaj EXKLUZÍVNYM VÝHLADOM ...

Kontaktujte ma, vyzerá, že mám pre Vás riešenie.

Tel., SMS: +421 910 393 229

Email: benoczova@diamondreality.sk

Možno práve vy ste hľadali už všade A ŽIADNE priestory, ktoré ste doteraz videli nedokážu naplniť Vaše požiadavky ani na 60%...

POPIS a BENEFITY

- V ponuke sú priestory o výmere od 100m² do 490m²
- Možnosť prenajať celé poschodie (výmera 490 m²)
- **ABSOLUTNE EX-KLU-ZÍV-NY VÝHLAD!!!**
- Použité najmodernejšie technológie tzn.Energetická trieda budovy - A0

Okrem základných požiadaviek :

- Na každom poschodí Toalety a Kuchynka
- Balkóny pre fajčiarov

Ponuka prínosných BENEFITOV:

- Administratívna budova je prepojená s hotelom: čo pre Vás znamená o.i. aj obedy suchou nohou, navyše so zľavou
- Zľava na kongresové miestnosti
- Zľava na ubytovanie pre Vašich klientov, obchodných partnerov
- Zľava na sortiment datacompu
- Fitness pre hotelových hostí a nájomníkov (fitness nemá vstup pre verejnosť)
- Bezproblémové Parkovanie
- Prístup do vašich priestorov 24/7
- A mnohé ďalšie...

Cena 13,50 /m2/mesiac + energie + dph

Kontakt:

Ing. Kristína Benöczová

Tel., SMS: +421 910 393 229

Email: benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Kristína Benöczová

Telefón :

0910 393 229

E-mail:

benoczova@diamondreality.sk

