



Rozostavaný veľký dom s 10 a pozemkom tesne pri Košiciach

230 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Kráľovce
Ulica:	Kráľovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Plocha pozemku:	980 m ²	Dielňa:	áno
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	980 m ²
Šírka pozemku:	20 m	Plocha loggie:	6 m ²
Dĺžka pozemku:	50 m	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	238 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	142 m ²	Plocha garáže:	24 m ²
Podlahová plocha:	260 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	40 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	Vo výstavbe	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj rozostavaný, priestranný rodinný dom v tesnej blízkosti Košíc, v obci Kráľovce, v jednej najbližších obcí pri Košiciach.

Nehnutelnosť o zastavanej ploche vyše 141 m² a 260 m² podlahovej plochy je postavená na pozemku o výmere 980 m² v novej, pokojnej a tichej lokalite, so zástavbou nových rodinných domov, v tesnej blízkosti prírody.

Nehnutelnosť sa nachádza v ideálnej lokalite, s vynikajúcim napojením na všetky dôležité dopravné uzly, ako je diaľnica do Prešova a diaľnica smerom na Michalovce. Rýchlostnou cestou a obchvatom sa dá napojiť na všetky hlavné ťahy v Košiciach. Od Košíc je vzdialená 10 minút, do Prešova sa dá dostať po diaľnici za 15 minút.

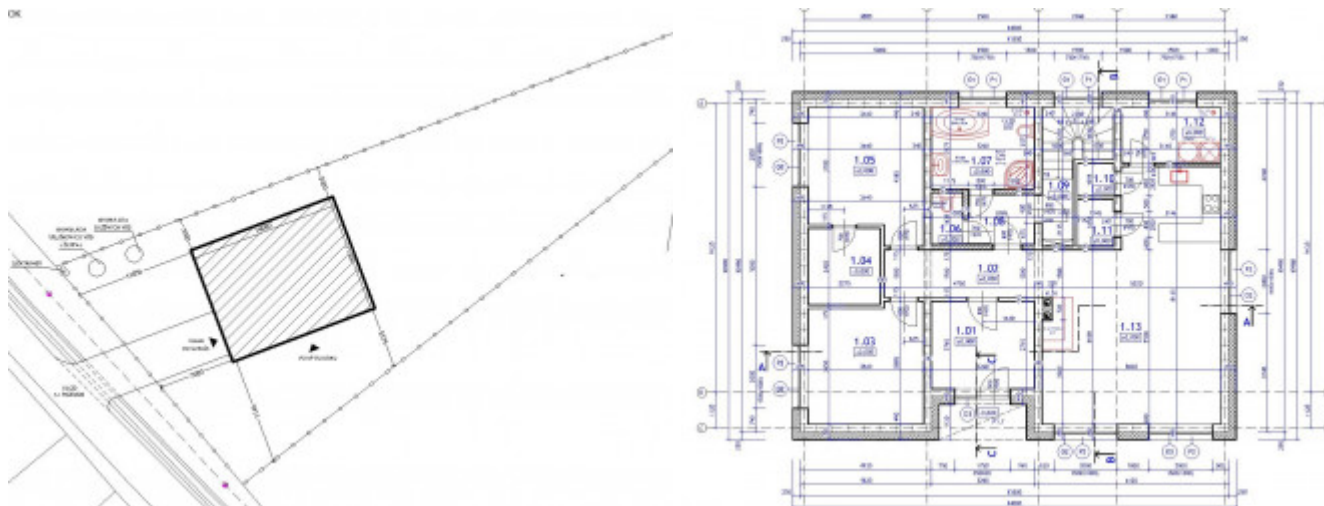
Dom sa predáva v štádiu uzatvorenej hrubej stavby so zateplenou a izolovanou plochou strechou, trojsklenné okná...

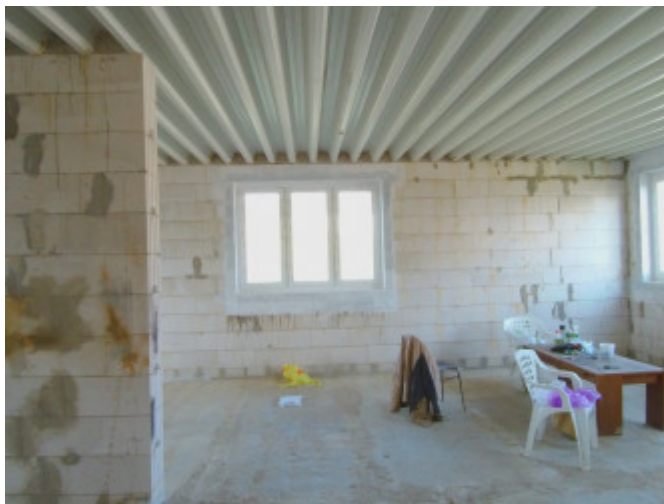
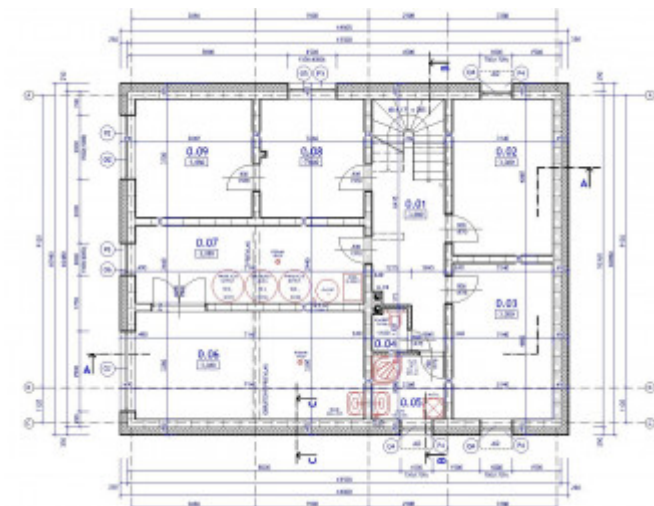
Postavený je z nadštandardných materiálov, z vápennopieskových tvárnic, na plávajúcej základovej platni, ktoré je tepelne izolovaná, a projekt počíta s nadštandardným energetickým riešením. Dom disponuje 2 nadzemnými podlažiami so samostatným vchodom a čistou úžitkovou plochou každého podlažia 119m², spolu 238 m², je ideálny pre 2rodiny, ponúka 7 izieb + kuchyňa, kumbály, + nadrozmernú garáž + technickú miestnosť, v projekte je 2xWC a 2Xkúpeľňa, priestranné chodby, loggia... Vnútorne členenie priestoru je možné ešte čiastočne upraviť. Na pozemku je elektrina, do budúcnosti je v pláne kanalizácia, v projekte je žumpa a studňa.

Pozemok je mierne svahovitý, prístup k domu je cez obecnú asfaltovú komunikáciu. Na pozemok je prístup z dvoch strán.

Nehnutelnosť s impozantnými priestormi vie do budúcnosti poskytnúť luxusné, aj dvojgeneračné bývanie, v krásnom prostredí vzdialenom od ruchu veľkomesta, obklopenom lesmi a lúkami, a pritom s lepšou dostupnosťou do centra Košíc než je to z niektorých sídlisk. Do úvahy prichádza aj využitie priestranného prízemia na podnikanie a v hornej časti, do ktorej môže byť priamy prístup z pozemku, je možné zriadiť luxusné bývanie na 130 m² podlahovej plochy. Strop je železobetónový, extrémne pevný, a v prípade zmeny koncepcie strechy na sedlovú s podkrovím by mohol vzniknúť ďalší obývatelný priestor s vyše 100 m² ďalšej obytnej plochy.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám podám bližšie informácie a nehnuteľnosť ukážem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Mády

0948 221 665

mady@diamondreality.sk

