



Obchodný a výrobný objekt v obci Novosad



1 €

Cena dohodou

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Novosad
Ulica:	Novosad
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Obchodné priestory
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	550 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	679 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	1150 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Dielňa:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Celková plocha:	1359 m ²	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Počet garáží:	1	Vykurovanie - centrálné:	áno
Plocha garáže:	40 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výroba, obchod, sklad, reštaurácia, dielňa, bývanie, prenájom, ... to všetko je schopná ponúknuť táto nehnuteľnosť disponujúca impozantnými priestormi...

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj multifunkčný objekt s kompletnou výbavou pre okamžitú stolársku výrobu, pohostinstvo, prípadne obchod. Nehnuteľnosť sa nachádza na rovinatom pozemku v obytnej časti obce Novosad.

Predmetom predaja sú 2 domy nachádzajúc sa na pozemku o celkovej výmere 1359 m². Nehnutelnosť disponuje naozaj veľkými priestormi. 2 domy o celkovej zastavanej ploche viac než 660 m² ponúkajú podlahovú plochu bez podkrovia o výmere viac než 600 m² a spolu s veľmi kvalitným a staticky extrémne nosným podkrovím podlahovú plochu cca 1150 m².

Novosad, stredisková obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, ponúka kompletnú občiansku vybavenosť škôlka, materská škola, zdravotné stredisko, pošta a všetky ďalšie kľúčové služby, a nakoniec, Trebišov je vzdialený len 16km, dostupný po 15 minútach pohodovej jazdy autom. Obec je výborne dostupná aj z Košíc, cca 55 km a z Michaloviec len 43 km. Budúca diaľnica z Košíc do Michaloviec túto dostupnosť len umocní.

Obidva domy sú po kompletnej rekonštrukcii, jeden je postavený z kvádrov, druhý je zmiešaný materiál, strechy Bramac, veľmi kvalitné podkrovie, podlahy drevo, dlažba, teplá tehlová dlažba, kvalitné drevené eurookná, napojené sú na všetky siete. Súčasťou nehnuteľnosti je aj dvojgaráž. V každej z budov sa nachádza niekoľko veľkých priestorov a viacero menších, vnútorné usporiadanie priestorov však je možné v prípade potreby ľubovoľne upraviť a a zmeniť.

Výnimočnosť tejto ponuky spočíva nielen v impozantnosti obrovských priestorov ale predovšetkým v multifunkčnosti využitia celej nehnuteľnosti. Nehnutelnosť je okamžite využiteľná na kompletnú stolársku výrobu, na prevádzkovanie pohostinstva alebo obchodu. Súčasne vie poskytnúť po úprave s prijateľnými nákladmi komfortné viacgeneračné bývanie. Nehnutelnosť je možné po dohode kúpiť aj bez vybavenia a využiť ju mnohými ďalšími spôsobmi, na iný druh výroby, na prenájom, na prestavbu na bytové jednotky, na kancelárie, možnosti sú takmer neobmedzené...

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665.

V prípade seriózneho záujmu je možné počítať s maximálnou ústretovosťou pri dohode o cene ako aj s pomocou pri etablovaní sa v spomínaných podnikateľských aktivitách. Nehnutelnosť bola dlhé roky nadpriemerne prosperujúcou, predáva sa zo zdravotných dôvodov.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Mády

0948 221 665

mady@diamondreality.sk

