



PREDANÉ ! Sprostredkuje realitný maklér Patrik Janok



65 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Obišovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	čiastočne prerobný
Plocha pozemku:	398 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÉ!

Chalupa ako trvalý domov – krásna príroda len kúsok od Košíc!

Predstavujeme Vám jedinečnú príležitosť získať TOP chalupu, ktorá bola posledných 20 rokov trvalo obývaná a je vhodná aj na celoročné bývanie. Je možné prihlásiť sa aj na trvalý pobyt.

Zabudnite na provizórne riešenia, tu môžete žiť plnohodnotný život – variť, prať, relaxovať v objatí prírody, a predsa s dosahom mesta.

Lokalita je kľúčová! Chalupa sa nachádza v katastrálnom území obce Obišovce, v tichej časti Košice-Okolie. Prístup je bezproblémový po asfaltovej a spevnenej obecnej ceste, pričom prístupová cesta je monitorovaná, čo Vám zaručuje súkromie a bezpečnosť. Bonusom je, že samotná obec Obišovce aj

celá chalupárska lokalita sú bez neprispôsobivých obyvateľov, čo prispieva k celkovému pocitu pokoja a pohody.

Detaily nehnuteľnosti:

Pozemok: 398 m² – rovinatý a upravený, ideálny na okrasnú záhradu aj pestovanie zeleniny. Sú tu už vysadené ovocné stromy (slivka, jabloň, hrozno) a okrasné kvety.

Chalupa: Postavená v roku 1981 z tehly, podkrovie je zateplené. Obytná plocha je 51 m² (bez pivníc a komory) s tromi obytnými miestnosťami.

Vykurovanie: Efektívne ústredné kúrenie s krbovou vložkou, medenými rozvodmi a radiátormi v každej obytnej miestnosti. Pre dotvorenie atmosféry je k dispozícii aj kozub v obývačke. Elektroinštalácia (230/400V) je nadimenzovaná pre prípadné použitie elektrických ohrievačov.

Voda a odpad: Pitná voda je zo studne s domácou vodárňou, odpad je zvedený do septiku (5 m³).

Vybavenie: Chalupa má dve pivnice, dva komíny, praktické úložné priestory pod terasou, dve vonkajšie drevárne, prístrešok pre auto. Podlahy sú kombináciou dreva a dlažby.

Predáva sa zariadená a vybavená tak, ako ju vidíte na fotografiách. Pre nenáročného k okamžitému užívaniu!

Chalupa je v osobnom vlastníctve a má pridelené súpisné číslo.

Okolie ponúka krásne prírodné scenérie a možnosti pre aktívny oddych. Obišovský hrad je vzdialený len 800 metrov, ideálne pre prechádzky a objavovanie histórie.

CENA: 65.000 EUR. V tejto cene sú už zahrnuté všetky poplatky spojené s predajom, kompletný právny servis a provízia realitnej kancelárie.

Pre dohodnutie obhliadky a zodpovedanie Vašich otázok kontaktujte kedykoľvek Mgr. Patrika Janoka, RSc. na tel. číslo 0905 513 697. Budem sa tešiť na stretnutie!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

