



PREDANÉ! Predaj tejto chaty sprostredkuje realitný maklér Patrik Janok



1 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Obišovce
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	51 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobný
Plocha pozemku:	398 m ²	Celková plocha:	51 m ²
Úžitková plocha:	51 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rezervované!

Patrik Janok ponúka na predaj jedinečnú TOP chalupu na celoročné využitie.

Lokalita Košice-Okolie v katastrálnom území obce Obišovce. K chate sa dostanete bezproblémovo bežným autom po asfaltovej ceste a po spevenej ceste patriacej obci. Prístupová cesta je monitorovaná. Obec Obišovce aj chalupárska lokalita v tesnej blízkosti je bez neprispôsobivých spoluobčanov.

Plocha pozemku 398m²

Obytná plocha chalupy je 51m² /bez pivníc a komory/

Chalupa postavená v roku 1981 má tri obytné miestnosti.

Materiál stavby je tehla, podkrovie je zateplené.

Kúrenie je ústredné, zdrojom tepla je pec s krbovou vložkou s medenými rozvodmi do jednotlivých miestností a vykurovanie zabezpečujú radiátory.

Ďalším zdrojom tepla môže byť aj kozub v obývacej miestnosti spojenej s kuchyňou.

Kúriť možno aj elektrickými ohrievačmi, nakoľko elektrické vedenie je na to nadimenzované.

Pitná voda je zo studne s rozvodom do chalupy pomocou domácej vodárne v jednej z pivníc, odpad je zvedený do septiku s objemom 5 m³.

Podlahy sú drevené a dlažba.

Chalupa má dva komíny, dve pivnice, úložné priestory pod terasou a vonkajšiu dreváreň.

Pozemok je vyrovnaný vhodný na okrasnú záhradu, prípadne druhá časť na pestovanie zeleniny.

Na pozemku je slivka veľkoplodá, jablňo, konzumné hrozno a okrasné kvetenstvo.

Siete: elektrina 230/400V, Skylink TV.

Chalupa sa predáva so zariadením a vybavením, tak ako je na fotkách. Chalupa bola posledných 20 rokov trvalo obývaná, poskytuje pohodlie porovnateľné s bývaním v byte či rodinnom dome. Dá sa tu navariť, vyprať, jednoducho žiť každodenný život, nielen relaxačne.

Chalupa je v OV, má pridelené súpisné číslo.

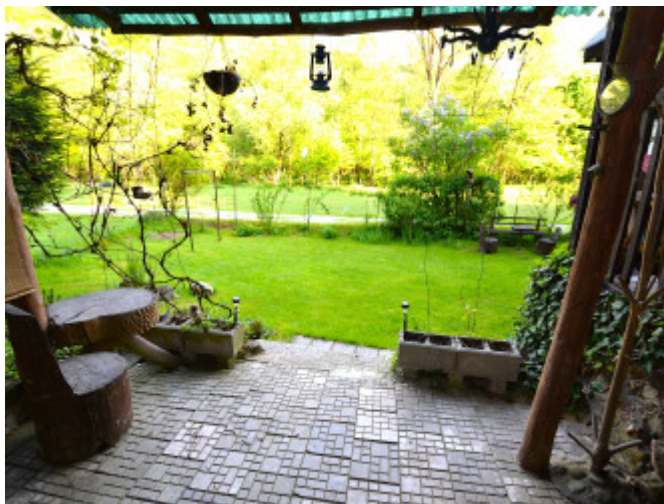
Okolie ponúka krásne prostredie. Obišovský hrad je cca 800 m od chalupy.

Obhliadkou a procesom predaja vás bude sprevádzať vždy dobre naladený realitný maklér a konzultant Mgr. Patrik Janok, RSc.

CENA: 65.000 EUR /v cene sú všetky náklady spojené s predajom, právny servis a provízia RK/

Volať môžete kedykoľvek m.0905513697





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.

0905 513 697

janok@diamondreality.sk

