DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Slnečný a veľký pozemok v pokojnej obci Kašov



29 €/m²

Dohoda na cene je možná

Kraj:	*Košický kraj*
Okres:	*Trebišov*
Obec:	*Kašov*
Ulica:	*Novosadská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Stavebný pozemok*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2004 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*112 m*
Celková plocha:	*2004 m²*
Orientácia:	*Východ*

Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Voda - na pozemku - studňa:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Radi by ste v lete stavali? Najvyšší čas kúpiť pozemok. Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj krásny, rovinatý a veľký stavebný pozemok v obci Kašov.

Pozemok sa nachádza v pokojnej a tichej lokalite v intraviláne obce, v zastavanej časti medzi 2 domami, obklopený Zemplínskymi vrchmi.

Veľký, o výmere 2004 m2, a 18m široký pozemok je viac než postačujúci na zabezpečenia dostatku súkromia a realizáciu všetkých potrieb a predstáv budúcich majiteľov tejto nehnuteľnosti, v prípade záujmu by umožnil aj stavbu 2 domov, ideálny pre väčšiu rodinu s potrebou výstavby 2 domov.

Pozemok je vďaka lokalite, v ktorej sa nachádza, vhodný ako na stavbu rodinného domu, tak aj na stavbu rekreačného objektu, ktorý umožní majiteľom realizovať všetky predstaviteľné rekreačné aktivity patriace k rekreačnému objektu alebo k chalupárčeniu, a to v zázemí komfortu civilizovaného sveta.

Kašov, obec, v ktorej sa nehnuteľnosť nachádza, má zaujímavé a krásne okolie, umožňujúce oddych uprostred prírody s možnosťou množstva zážitkových a poznávacích aktivít. Kašov je takmer idylická poľnohospodársko-vinohradnícka obec, ležiaca na svahu Zemplínskych vrchov.

Lokalita tejto obce je výnimočná, 3 km od nej je veľká stredisková obec Novosad, s kompletnou infraštruktúrou strediskovej obce, okresné mesto Trebišov je vzdialené len 16 km a do Košíc je to len necelých 55 km, do Michaloviec necelých 45 km.

V samotnej obci sú potraviny, pohostinstvo a pravidelné autobusové spojenie, aj priamo do Trebišova.

Opačným smerom, len 10 km od obce, sú hranice hranice tokajskej vinohradníckej oblasti, nádhernej a unikátnej krajinnej oblasti, poskytujúcej možnosť naozaj obrovského množstva rekreačných aktivít, napr. výletné plavby loďou až do Maďarska, alebo návštevu jedinečných tufových vínnych pivníc spojenú s ochutnávkou vín... Mnohé pozoruhodnosti v tejto oblasti sú zapísané na zozname UNESCO a Národných kultúrnych pamiatok Slovenska.

To všetko robí z tejto lokality ideálne miesto pre trvalé bývanie ako aj pre rekreáciu a oddych, bokom od ruchu miest a pritom v ich tesnej blízkosti.

Priamo pred pozemkom je možnosť napojenia na elektrinu, obecný vodovod, plyn, odpad je riešený žumpou. Na pozemku je navyše výdatná, kopaná, vyše dvadsať metrov hlboká studňa s čistou vodou.

Pozemok je čiastočne oplotený – z prednej strany celkom a zo stavebnými prácami by bolo možné okamžite začať.

Cena je 29 eur/m2, v prípade naozaj seriózneho záujmu o kúpu tejto nehnuteľnosti je majiteľ prístupný dohode na cene.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám nehnuteľnosť ukážem.







