



NA PREDAJ ZREKONŠTRUOVANÝ 2 IZBOVÝ BYT V STAROM MESTE

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Hutnícka
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	56 m ²	Poschodie:	3
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	56 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii v centra mesta Košíc.

ZHRNUTIE O NEHNUTEĽNOSTI

- Hutnícka ulica, Košice - Staré Mesto
- úžitková plocha 56 m²
- 3 poschodie bez výťahu
- kompletná rekonštrukcia
- zateplený bytový dom

- súčasťou bytu je vnútorná lodžia
- predáva sa kompletne zariadený

O NEHNUTEĽNOSTI

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou, ktorá sa týkala všetkých prvkov – od elektroinštalácie, cez rozvody vody a kúrenia, až po podlahy a interiérové úpravy. Na chodbe a v spálni sa nachádzajú vstavané skrine. Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom.

Dispozične pozostáva zo vstupnej chodby, dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne, samostatného WC, vnútornej lodžie a pivnice. Nachádza sa na 3. poschodí bytového domu bez výťahu.

BYTOVÝ DOM

Bytový dom je panelový – aj keď sa často mylne uvádza ako tehlový. Je zateplený, čo prispieva k nižším nákladom na bývanie.

OKOLIE A OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

Byt sa nachádza takmer v srdci centra – len pár minút chôdze od Hlavnej ulice, no zároveň len pár krokov od domu sa nachádza zeleň, a možnosti na prechádzky popri rieke Hornád. Táto kombinácia robí z lokality veľmi príjemné miesto pre bývanie alebo investičný zámer na prenájom.

Občianska vybavenosť je na výbornej úrovni – v okolí nájdete školy, škôlky, obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotnícke zariadenia aj zastávky MHD.

Vďaka svojej polohe má byt skvelý potenciál na krátkodobý aj dlhodobý prenájom – je totiž v centre mesta, čo ocení každý návštevník či nájomník, no zároveň ponúka aj príjemné tiché prostredie na bývanie.

Ak hľadáte bývanie v centre mesta, ktoré vám poskytne nielen pohodlie, ale aj pokojné miesto obklopené zeleňou, tento byt je pre Vás ideálnou voľbou. Rovnako výborne poslúži aj ako investícia – vďaka svojej polohe má mimoriadny potenciál na dlhodobý či výnosný krátkodobý prenájom.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Kristína Huliaková

+421 903 705 351

huliakova@diamondreality.sk

