



Na predaj stavebný pozemok Košice-okolie, Ďurkov

150 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Ďurkov
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Inžinierske siete:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	áno
Plocha pozemku:	751 m ²	Elektrika:	áno
Celková plocha:	751 m ²	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Jedinečná ponuka: Stavebný pozemok 751 m² v Ďurkove pre výstavbu rodinného domu !

Patrik Janok z DIAMOND REALITY Vám prináša exkluzívnu ponuku priestranného stavebného pozemku s výmerou 751 m² v obci Ďurkov (Košice-okolie).

Tento pozemok je špecifický tým, že ho tvoria dve samostatné parcely (376 m² a 375 m²), čo otvára možnosť výstavby aj dvoch rodinných domov alebo prípadného predaja jednej parcely v budúcnosti. Celková šírka pozemku je 20 m a dĺžka 37,5 m.

Kľúčové výhody polohy a pripravenosti:

Centrum obce: Všetka občianska vybavenosť na dosah.

Výborná dostupnosť: Rýchle napojenie na diaľnicu do Košíc – v meste ste za pár minút.

Kompletné inžinierske siete: Na pozemku je nová kanalizačná šachta, vodovodná prípojka priamo na pozemku, elektrina hneď vedľa plota. Vecné bremeno pre siete je zriadené a právne ošetrené.

Pohodlný prístup: Pozemok je oplotený a má novú vstupnú bránu z ulice Lesná.

Rovinatý terén: Ideálny pre akúkoľvek výstavbu.

Cena 150.000 Eur zahŕňa pozemok, províziu RK a všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti.

Pre obhliadku kontaktujte Mgr. Patrika Janoka, RSc., realitného makléra a konzultanta, kedykoľvek na 0905 513 697.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Mgr. Patrik Janok, RSc.

Telefón :

0905 513 697

E-mail:

janok@diamondreality.sk

