



NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT NA TERASE PRI NOVEJ NEMOCNICI | IPEĽSKÁ ULICA | 55m²

185 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Ipeľská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	55 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 3 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii na sídlisku Terasa, len pár metrov od Novej nemocnice.

Táto ponuka bude určite zaujímavou jak pre investorov, tak pre ľudí, ktorí hľadajú 3 izbový byt vo výbornej lokalite. Ipeľská ulica takou určite je, pretože sa nachádza v tesnej blízkosti Novej nemocnice a okrem toho je v okolí kompletná vybavenosť. Potraviny Fresh, lekáreň, MHD spojenie do ktorejkoľvek časti Košíc.

Byt sa nachádza na 3. poschodí v kompletne zrekonštruovanej bytovke s novým výťahom. Jedná sa o pražský typ bytu, ktorý je veľmi obľúbený, pretože je možné ľubovoľne meniť dispozíciu. Tieto byty nemajú nosné priečky a preto si ho viete prispôbiť na svoj obraz. Dnes tu máme pôvodnú dispozíciu bytu, ktorý disponuje výmerou 55m². Ide o menší 3 izbový byt, s dvoma samostatnými spálňami.

Dispozične teda pozostáva zo vstupnej chodby so vstavanou skriňou, dvoma spálňami (11m² a 9m²), kúpeľňu s vaňou a WC, obývačku prepojenú s kuchyňou. Spálne sú orientované na sever, smerom na Novú nemocnicu a obývačka s kuchyňou na juh, smerom na nádvorie. Väčšia časť bytu je tým pádom

krásne slnečná a rozžiari váš deň.

Byt je už po kompletnej rekonštrukcii spred 10 rokov, ale dokonale spĺňa všetky kritéria na ďalšie bývanie. Či už v ňom budete bývať vy, alebo vaši nájomcovia. Tieto byty sú veľmi obľúbené na ďalší prenájom, pretože matematicky zaplatíte za takýto 3 izbák menej, ale suma za prenájom je poväčšine rovnaká. Vzhľadom na polohu, bol tento byt dlhodobo prenajímaný zahraničným študentom medicíny, čo bude určite aj vaša cieľová skupina.

Náklady predstavujú sumu 165 eur/2os., takže všetko vyzerá perfektne. Navyše byt sa predáva s kompletným vybavením, takže stačí prísť a bývať. Pred bytom na poschodí sa nachádza ešte kumbál, ktorý vám zakryje všetky zbytočnosti. Tento byt môže byť váš za 185.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak sa vám ponuka páči, neváhajte ma kontaktovať na čísle 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

