



Na predaj 3 izbová novostavba Malé Ripňany



97 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Topoľčany
Obec:	Malé Ripňany
Ulica:	Malé Ripňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Úžitková plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Zastavaná plocha:	50 m ²
Plocha pozemku:	404 m ²	Stav:	novostavba

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbovú novostavbu v Malých Ripňanoch. Cena 97.000 eur je konečná cena 3 izbového domu napojeného na inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia)bez kuchynskej linky zvnútra vystierkovaný, vymaľovaný, vypínače namontované, zvonka zateplený. Rodinný dom sa v prípade záujmu môže dodať aj v štádiu na kľúč alebo holodomu. Holodom zahŕňa: uzatvorenú hrubú stavbu s bleskozvodmi, zvodmi, oknami a vchodovými dverami, vodoinštaláciou s ohrevom TUV, elektroinštaláciou s rozvádzačom, elektrické vykurovanie, zateplená fasáda 150 mm PST. Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia. Prečo montované domy? - nízka energetická náročnosť: náklady na energie 70-100 Eur - ekologické a zdravé bývanie - certifikované materiály: konštrukčné drevo KVH, Fermacell 12,5 mm (sádrovláknitá doska s vynikajúcimi izolačnými, stavebnými a fyzikálnymi vlastnosťami) - parozábranová fólia, minerálna vlna, zateplenie fasádym polystyrénom - rýchla a ekonomická výstavba - klientsky bonus: elektrické kúrenie s doživotnou zárukou Energetický certifikát zatiaľ nie je vyhotovený na danú nehnuteľnosť. Možnosť obhliadky hotových montovaných domov v okolí. Plocha pozemku: 404 m². Cena aj s pozemkom 97.000 eur. V cene máte kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky u notára, na katastri. Neváhajte a volajte na číslo 0908133421.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Bernardína Beneová

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk

