DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk

Na predaj 3 izbová novostavba v Lužiankach v blízkosti golfového rezortu

130 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Lužianky*
Ulica:	*Lužianky*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*50 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Zastavaná plocha:*	*50 m^2*
Plocha pozemku:	*650 m^2*	*Stav:*	*novostavba*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj 3-izbovú novostavbu v Lužiankach. Cena 130.000 eur je konečná cena 3 izbového domu napojeného na inžinierske siete (elektrina, voda, kanalizácia)bez kuchynskej linky zvnútra vystierkovaný, vymaľovaný, vypínače namontované, zvonka zateplený. Rodinný dom sa v prípade záujmu môže dodať aj v štádiu na kľúč alebo holodomu. Holodom zahŕňa: uzatvorenú hrubú stavbu s bleskozvodmi, zvodmi, oknami a vchodovými dverami, vodoinštaláciou s ohrevom TUV, elektroinštaláciou s rozvádzačom, elektrické vykurovanie, zateplená fasáda 150 mm PST. Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia. Prečo montované domy? - nízka energetická náročnosť: náklady na energie 70-100 Eur - ekologické a zdravé bývanie - certifikované materiály: konštrukčné drevo KVH, Fermacell 12,5 mm (sádrovláknitá doska s vynikajúcimi izolačnými, stavebnými a fyzikálnymi vlastnosťami) - parozábranová fólia, minerálna vlna, zateplenie fasádnym polystyrénom - rýchla a ekonomická výstavba - klientsky bonus: elektrické kúrenie s doživotnou zárukou Energetický certifikát zatiaľ nie je vyhotovený na danú nehnuteľnosť. Možnosť obhliadky hotových montovaných domov v okolí. Plocha pozemku: 650 m2. Cena aj s pozemkom 130.000 eur. V cene máte kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, všetky poplatky u notára, na katastri. Neváhajte a volajte na číslo 0908133421.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón: ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***