



Na predaj 3-izbový byt po rekonštrukcii, ulica Povstania českého ľudu, sídlisko Dargovských hrdinov Košice

220 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstania českého ľudu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	3
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	66 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet logií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	1.5 m ²
Počet izieb:	3	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Plyn:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám prináša exkluzívnu ponuku - **na predaj 3-izbový byt na sídlisku Dargovských hrdinov v Košiciach, na ulici Povstania českého ľudu číslo 14, po KOMPLETNEJ a NOVEJ rekonštrukcii**. Tento byt s výmerou 66 m² sa nachádza na 3. poschodí z celkových 8. Disponuje predsieňou, obývačkou, dvoma nepriechodnými izbami, kúpeľňou, samostatným WC, LODŽIOU (prístupnou z obývačky) a pivnicou. Orientácia bytu je juhovýchodná.

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zahŕňajúcou zateplenie, výmenu stúpačiek a nové vstupné dvere.

V budúcom roku je plánovaná výmena výťahu, osadenie zadných vstupných dverí a inštalácia kamerového systému. Lokalita je ideálna pre rodiny aj jednotlivcov – v blízkosti sa nachádzajú obchodné centrum, zastávky MHD, základná a materská škola, ako aj rôzne prevádzky služieb a obchodov. Byt ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia, napríklad na zdieľaný prenájom troch samostatných izieb. Cena nehnuteľnosti je **220.000 eur**, vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

