



Na predaj 3-izbový byt, ulica Povstania českého ľudu, sídlisko Dargovských hrdinov Košice

166 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Povstania českého ľudu
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	3
Úžitková plocha:	66 m ²	Celková plocha:	66 m ²
Podlahová plocha:	66 m ²	Počet logíí:	1
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	3	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

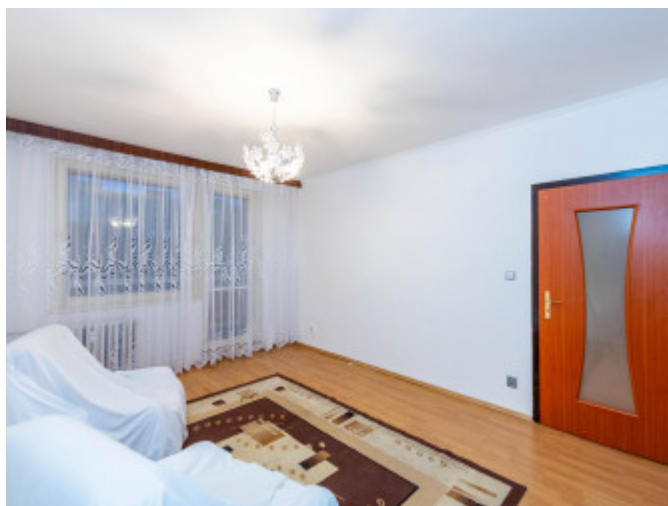
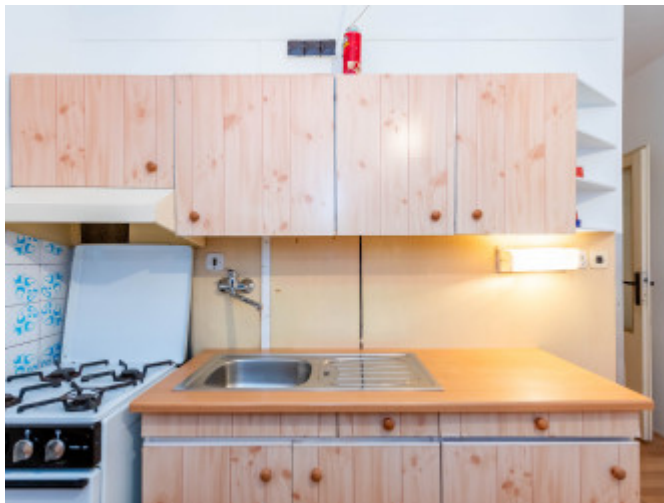
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Vám prináša exkluzívnu ponuku - **na predaj 3-izbový byt na sídlisku Dargovských hrdinov v Košiciach, na ulici Povstania českého ľudu**. Tento byt s výmerou 66 m² sa nachádza na 3. poschodí z celkových 8 a je v pôvodnom stave (s výnimkou nových okien v kuchyni a v dvoch izbách). Disponuje predsieňou, obývačkou, dvoma nepriechodnými izbami, kúpeľňou, samostatným WC, lodžiou (prístupnou z obývačky) a pivnicou. Orientácia bytu je juhovýchodná.

ODKAZ NA 3D VIZUALIZÁCIU: <https://my.matterport.com/show/?m=x7ZWJyeQWYq>

Bytový dom prešiel rekonštrukciou, zahŕňajúcou zateplenie, výmenu stúpačiek a nové vstupné dvere.

V budúcom roku je plánovaná výmena výťahu, osadenie zadných vstupných dverí a inštalácia kamerového systému. Lokalita je ideálna pre rodiny aj jednotlivcov – v blízkosti sa nachádzajú obchodné centrum, zastávky MHD, základná a materská škola, ako aj rôzne prevádzky služieb a obchodov. Byt ponúka možnosť rekonštrukcie podľa vlastných predstáv. Je vhodný nielen na bývanie, ale aj ako investícia, napríklad na zdieľaný prenájom troch samostatných izieb. Cena nehnuteľnosti je **166.000 eur**, vrátane provízie realitnej kancelárie a kompletného právneho servisu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón: **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

