DiamondReality
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant
v mori ponúk



Bývanie na kľúč!Dokončená 4-izbová tehlová novostavba v obci Svätoplukovo – bývanie, ktoré si zamilujete!



250 000 €

Kraj:	*Nitriansky kraj*
Okres:	*Nitra*
Obec:	*Svätoplukovo*
Ulica:	*Svätoplukovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Stav:*	*novostavba*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Terasa:*	*áno*
Plocha pozemku:	*511 m^2*	*Celková plocha:*	*526 m^2*
Úžitková plocha:	*94 m^2*	*Vykurovanie - podlahové:*	*áno*
Zastavaná plocha:	*119 m^2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dokončenú modernú 4-izbovú novostavbu rodinného domu v tichej a príjemnej časti obce Svätoplukovo, iba pár minút od Nitry. Dom je ideálny pre rodinu, ktorá hľadá kvalitné bývanie s dôrazom na komfort, úspornosť a kvalitné spracovanie.

Základné informácie:

Zastavaná plocha: 119 m²

Úžitková plocha: 94 m²

Pozemok: 511 m²

Konštrukcia: tehlová

Strecha: škridla Terran

Okná: 6-komorové trojsklo (zvonka sivé, zvnútra biele)

Zateplenie: polystyrén 15 cm + striekaná izolácia v povale (40 cm)

Oporné múry 30cm, vnútorne priečky 11,5cm.

Energeticky certifikát ešte nie je vyhotovený.

Vypínače a zásuvky: značky Legrand

Povala: pochôdzna – ideálna na úložný priestor

Predpríprava na krb.

Inžinierske siete: elektrina, voda, kanalizácia.

Kúrenie je zabezpečené tepelným čerpadlom.

Výhody nehnuteľnosti:

Premyslená dispozícia s dôrazom na svetlo a priestor
Nízke náklady na bývanie – výborné tepelnoizolačné vlastnosti
Kvalitné stavebné materiály a dôraz na detail
Tichá lokalita – ideálna pre rodiny s deťmi
Vlastný dvor, ideálny na oddych, záhradu alebo bazén
Parkovanie priamo na pozemku

Lokalita: Svätoplukovo (okr. Nitra)

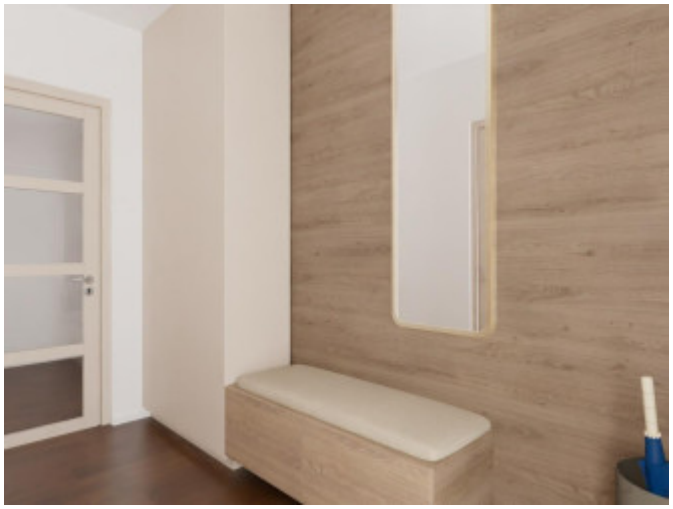
Pokojná obec s občianskou vybavenosťou a rýchlou dostupnosťou do Nitry.

V cene - podlahy, obklad a dlažba v kúpeľni a technickej + 2x wc,
Exteriérové žalúzie
Tepelné čerpadlo
Cena v tomto štádiu 250 000 €.

Na kľúč - podlahy, dvere, obklady/dlažba a celá sanita v kúpeľni a technickej, kuchyňa bez spotrebičov , exteriérové žalúzie, tepelné čerpadlo.
Cena na kľúč 265 000 €.

Zavolajte pre viac informácií alebo si dohodnite obhliadku:
0908133421 / beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ing. Bernardína Beneová***
Telefón : ***0908 133 421***
E-mail: ***beneova@diamondreality.sk***