



PREDANÝ - Na predaj 2 izbový byt na ulici Krivá, Košice - Juh

172 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	9
Úžitková plocha:	35 m ²	Celková plocha:	35 m ²
Podlahová plocha:	35 m ²	Orientácia:	severozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9	Internet:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PREDANÝ

Na predaj menší 2 izbový byt po modernej rekonštrukcii v blízkosti centra. Ide o moderne zrekonštruovaný byt situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Krivej ulici č. 18, len na skok od centra mesta. Tento byt je ideálny nielen na bývanie, ale aj ako investičná príležitosť na krátkodobý či dlhodobý prenájom. Byt má úžitkovú plochu 35 m² a nachádza sa na 9. poschodí z celkovo 9. Orientácia je severozápadná, čo zaručuje príjemné denné svetlo v izbách, z okien je vidieť DUETT Business Residence.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa výmenu všetkých rozvodov (voda, odpad, elektrina),

nové omietky, znížené sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy, plastové okná, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere. Kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná s novým obkladom, dlažbou a sanitou.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, vrátane výmenených stúpačiek, vstupných priestorov, brány, schránok a má dva nové výťahy. Dispozične byt ponúka dve izby, kuchynský kút a kúpeľňu spojenú s WC. Byt je potrebné ešte dozariadiť kuchynskou linkou, spotrebičmi a nábytkom. K bytu nepatrí balkón ani pivnica.

Cena 172.000 EUR, vrátane provízie pre sprostredkovateľa.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Vladimír Koscelanský**
Telefón: **0903 302 483**
E-mail: **koscelansky@diamondreality.sk**

