



NA PREDAJ KRÁSNA JEDNODLAŽNÁ CHATA HNEĎ PRI VODE | RUŽÍN, ČASŤ ROLOVA HUTA



69 900 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Gelnica
Obec:	Margecany
Ulica:	Rolova Huta
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	50 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobený
Plocha pozemku:	202 m ²	Celková plocha:	202 m ²
Úžitková plocha:	50 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj útulnú chatu pri vodnej nádrži Ružín pri Margecanoch, v časti Rolova Huta, lokalita Kozinec.

>>>VIDEOOBHLIADKU chaty si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/Flm34yL1BTc>

Samotná chata je vhodná na okamžité užívanie a viem, že si to tu užijete. Na pozemku v osobnom vlastníctve s rozlohou 202 m² je postavená drevená chata typu bungalov s podlahovou plochou cca 50 m² s možnosťou parkovania. Okamžite si môžete užívať blízkosť vody a okolitých atrakcií, v blízkosti chaty sa nachádza aj chata TÚ Košice.

Chata má oproti ostatným chatám obrovskú výhodu. Je prízemná bez poschodia, a tak to určite ocenia rodičia s malými deťmi aj starší ľudia. Dispozične sa chata skladá z priestrannej dennej časti s krbom s rozkladacími pohovkami, samostatnou spálňou s dvoma lôžkami, plne vybavenou kuchyňou s váľandou a novozrekonštruovanou kúpeľňou s WC. Po celej šírke chaty je zastrešená terasa s

výhľadom na vodu. Asi 30 metrov pod chatou sa nachádza Ružín, takže sa môžete schladiť či zachytať si ryby doslova kedykoľvek. Ak sa niekomu 1 spálňa bude máliť, môže si chatu zväčšiť. Chata je čiastočne podpivničená a disponuje aj drevárňou. Rolova Huta patrí medzi najobľúbenejšie chatové oblasti v okolí Ružína, pretože je tu vynikajúci prístup autom i vlakom a v okolí je dostatok vybavenosti a atrakcií, vďaka ktorým vám tu nič chýbať nebude.

IS: chata má vlastnú studňu s výdatnou vodou, električka, žumpa

V neďalekej obci Margecany sú k dispozícii stavebníci, ak by ste chceli svoju chatu zveľaďovať, reštaurácie ktoré vám donesú jedlo až na chatu. Pešou dostupnosťou od chaty cca 20 min je vlaková zastávka spolu s občerstvením, kde si vychutnáte výborné čapované pivo. O čosi ďalej je známa pláž Počkaj, kde sa konajú rôzne akcie a nájdete tu vodné bicykle či grilované špeciality.

Nie je veľa chat, ktoré si nevyžadujú okamžité opravy a zároveň by sa nachádzali v takejto skvelej lokalite. A to ešte za tak výbornú cenu. Cena tejto chaty je 69.900€ vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ladislav Šosták

+421 911 337 969

**ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

