



NA PREDAJ 4 IZBOVÁ NOVOSTAVBA S KRÁSNYM POZEMKOM 381m² | OBEC SEŇA | 15 MINÚT OD KOŠÍC

199 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Seňa
Ulica:	seňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	110 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	novostavba
Plocha pozemku:	381 m ²	Celková plocha:	381 m ²
Úžitková plocha:	88 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 4 izbovú novostavbu s krásnym pozemkom o výmere 381 m², v zastavanej časti obce Seňa.

>>>VIDEOOBHLIADKU domu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: https://youtu.be/kdnZ7Fh1_nQ

Táto obľúbená lokalita je vzdialená len 15 minút autom od Košíc, s pravidelnou autobusovou dopravou (2x za hodinu). Ak bývate v byte a túžite po vlastnej záhrade, kde sa deti konečne môžu do sýtosti vybehať a vy si vychutnáte kávu na terase, práve ste to našli. Tento dom je ideálnou voľbou, ako vymeniť betón za kúsok zelene bez kompromisov.

Prečo bez kompromisov? Lebo tu nájdete až 3 samostatné spálne, priestrannú obývačku prepojenú s kuchyňou, 2 kúpeľne, vykurovanie riešené tepelným čerpadlom a k tomu aj krb. Úžitková plocha domu je 88 m² a poteší aj to, že hlavná spálňa sa nachádza na prízemí, čo ocenia hlavne starší ľudia. Dom je aktuálne napojený na elektrinu, vlastnú studňu a žumpu, no v príprave je obecný vodovod, na ktorý

bude možnosť napojenia. Krásny rovinatý pozemok je ideálny na váš vysnený bazén, detské ihrisko alebo prístrešok pre auto.

Tento dom sa predáva v štádiu holodom, takže vy si potrebujete vybrať a dokončiť kuchyňu, podlahy, dlažbu a sanitu. Výber je na vás a dokončiť si ho môžete podľa seba – či už svojpomocne, alebo v spolupráci s našou stavebnou firmou presne podľa vášho vkusu. Od podláh, cez kuchyňu, až po dekorácie. Seňa je dlhodobo obľúbená aj pre výbornú občiansku vybavenosť, školy, škôlky, obchody, športoviská aj služby. Do centra obce sa dostanete pešo len za 5 minút, všetko máte na dosah.

Cena holodomu: 199.900 €

Ceny sú vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Zavolajte mi na 0911 337 969 a rád vám odpoviem na všetky informácie a ukážem vám miesto, kde vyrastie váš nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ladislav Šosták
0911337969
sostak@diamondreality.sk

