



REZERVOVANÉ - NA PREDÁ REKREAČNÁ CHATA SO ZÁHRADOU, HORNÝ BANKOV



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnička:	áno
Plocha pozemku:	374 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Typ zeme:	prevažne rovná	Špajza:	áno
Šírka pozemku:	16 m	Sklad:	áno
Dĺžka pozemku:	25 m	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	25 m ²	Celková plocha:	30 m ²
Zastavaná plocha:	17 m ²	Počet pivníc:	2
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

---REZERVOVANÉ---

MARTIN SIMKO a **DIAMOND REALITY** vám ponúkajú na predaj murovanú chatu s krásnou záhradou v osobnom vlastníctve s výmerou 374 m² v mestskej časti Košice-Sever v oblúbenej lokalite Horný

Bankov.

Dispozičné riešenie chaty:

PRVÉ NADZEMNÉ PODLAŽIE - vstupná predsieň, denná miestnosť s kuchynkou, terasa, náradňňa so samostatným vstupom z bočnej strany chaty

PODKROVIE - Dreveným schodišťom je prístupné podkrovie, slúžiace ako spálňa

STAV NEHNUTEĽNOSTI - veľmi dobrý, zachovali stav murovanej chaty, strechy, bez vlhkosti.

Inžinierske siete: elektrina 240 / 380V, suché WC, voda na pozemku chýba (je potrebné vyvŕtať studňu), avšak len 3 minútky od chaty je lokálny pitný vodný zdroj určený len pre danu zahradkarsku oblasť (vodný zdroj pod správou VVS)

VYKUROVANIE - zabezpečené pieckou na tuhé palivo, el. radiator na 220V

Na pozemku sa nachádza krb, zberná nádrž na vodu, 2x náradňňa, terasa s posedením, zeleninová záhradka a množstvo okrasných drevín, ovocných stromov, kríkov, vinič. Prístupová cesta z dvoch strán, pri vstupe zo zadnej strany vas určite poteší vystup priamo do lesa.

Chata sa nachádza v naozaj príjemnom a tichom prostredí, je ideálnym miestom na trávenie voľného času, či už ide o rodinné grilovanie, pikniky s priateľmi, alebo pestovanie vlastnej zeleniny a ovocia. Pozemok okolo chaty je oplotený zo všetkých štyroch strán, je v peknom a upravenom stave. Chata má supísne číslo

Cena nehnuteľnosti je 58 000 Eur,- vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte kontaktovať na číslo **0903 255 172**.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

