



Úplne Nový Voňavý 1 izbový byt v centre - PRENÁJOM



750 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Partizánska
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1960
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	12
Úžitková plocha:	39.5 m ²	Pozícia:	vyššie poschodie
Podlahová plocha:	36.6 m ²	Poschodie:	9
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	39.5 m ²
Počet izieb:	1	Plocha loggie:	3.3 m ²
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Počet logií:	1
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Orientácia:	západ
Loggia:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Internet:	áno
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Kristína Benöczová v spolupráci s Diamond Reality vám ponúka na prenájom nový, ešte neobývaný, útulný jednoizbový byt s rozlohou 36,6 m² v srdci mesta, hneď vedľa Auparku. Byt sa nachádza na 9./12 posch. v krásne zrekonštruovanom vežiaku s 3 novými výťahmi a disponuje praktickou dispozíciou - vstupná chodba, kúpeľňa so spojeným WC, kuchyňa s jedálenským stolom a priestranná izba so šatníkovými skriňami a dvojposteľou. Z izby je výstup na loggiu s úžasným výhľadom.

- 1 izbový, Partizánska
- 36,6 m² + 3,3m² loggia
- 9./12. posch.
- Výťah – áno – 3x
- Loggia – áno – 3,3 m²
- Samostatná spálňa – áno
- Zariadený
- Čiastočne vybavený

Byt je po KOMPLETNEJ rekonštrukcii. Úplne nový, voňavý a čakajúci na svojho PRVÉHO nájomcu. Je zariadený elektrospotrebičmi a nábytkom, no zároveň si zachoval aj dostatok voľného priestoru. Ten viete využiť na svoj nábytok a doniesť si do nového bývania kúsok vlastného domova. Kuchyňa ponúka miesto na gauč, spotrebič či komodu a spálňa zase miesto pre HOME OFFICE alebo dodatočný úložný priestor.

Pre koho je byt určený:

Byt je krásne svetlý, vkusne zariadený a vzhľadom na ponúkanú variabilitu priestoru vie ubytovať nielen menšiu rodinku s jedným dieťaťom, ale aj mladý pracujúci pár alebo jednotlivca. Vítaní sú nefajčiari bez domácich miláčikov.

Susedia :

Zrekonštruovaný bytový dom pôsobí veľmi čistým a staraným dojmom. Hneď pri vstupe vám dá najavo, že budete mať starostlivých, príjemných a poriadkumilovných susedov.

LOKALITA:

Jednou z najväčších výhod je samozrejme lokalita, ktorú asi netreba nijako zvlášť predstavovať. Historické centrum mesta s výbornou občianskou vybavenosťou, blízkosť Auparku (do 100 m), vlakovej a autobusovej stanice či mestský park s rôznymi akciami si veľmi rýchlo obľúbite. Ponúkané benefity samotného centra, sú vždy obrovskou výhodou, na ktorú sa dobre zvyká a pešia dostupnosť je v dnešnom väčšom, meste úsporou času.

Podmienky:

Mesačné nájomné: 750,- Euro (vrátane energií a internetu)

DEPOZIT : 750,- Euro

Voľné od : IHNEĎ

Fajčiar: NIE

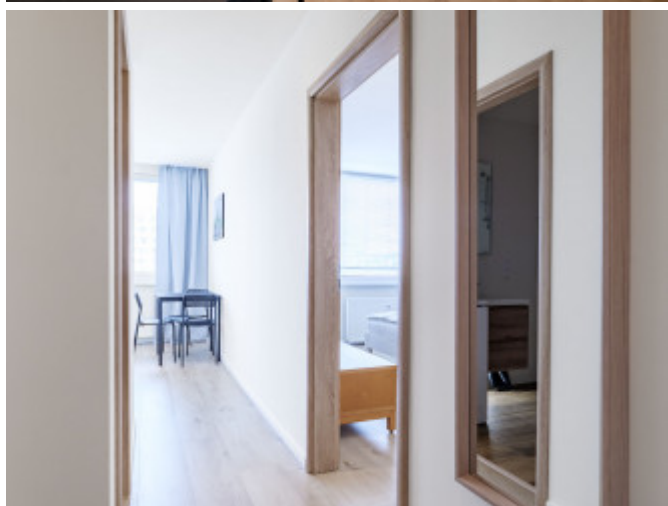
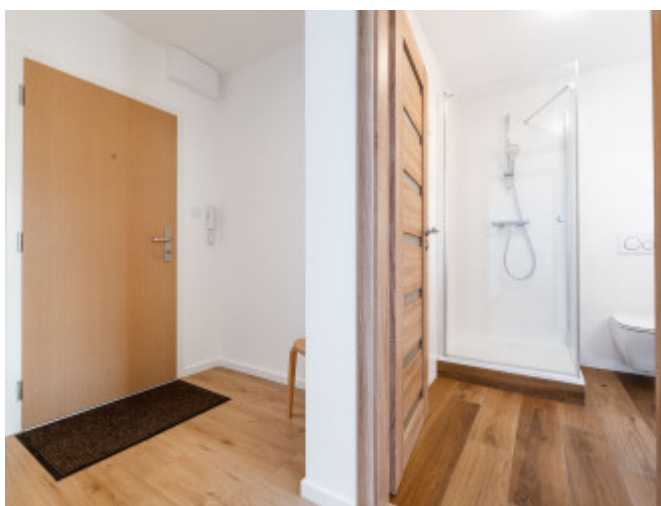
Domáci miláčikovia: NIE

V prípade akýchkoľvek ďalších otázok ma kontaktujte:

Ing. Kristína Benöczová – Diamond reality

benoczova@diamondreality.sk

+421 910 393 229



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

