



## Na predaj novostavba pri Nitre s vynikajúcim napojením na diaľnicu - Čeladice

149 000 €



|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Čeladice        |
| Ulica:           | Čeladice        |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                   |                    |
|------------------|--------------------|-------------------|--------------------|
| Status:          | aktívne            | Zastavaná plocha: | 100 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Stav:             | novostavba         |
| Plocha pozemku:  | 498 m <sup>2</sup> | Celková plocha:   | 498 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha: | 100 m <sup>2</sup> |                   |                    |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### NOVOSTAVBA SNOV V ČELADICIACH - 4-IZBOVÝ DOM S PERFEKTNÝM NAPOJENÍM NA DIAĽNICU!

Hľadáte moderné bývanie v pokojnom prostredí len pár minút od Nitry? Táto tehlová novostavba v obci Čeladice vás očarí už na prvý pohľad!

Lokalita: Čeladice (len 10 min. od Nitry)

Rozloha pozemku: 498 m<sup>2</sup>

Dispozícia: 4-izbový rodinný dom

Stavba: kvalitná tehla, nízkoenergetický štandard

Diaľnica R1: výborné napojenie - ideálne pre dochádzajúcich

Čo všetko ponúka tento dom?

Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou a jedálňou

*Tri samostatné izby – ideálne ako spálne, detské izby či pracovňa*

*Moderná kúpeľňa s vaňou alebo sprchovacím kútom.*

*Technická miestnosť / pracovňa*

*Veľké francúzske okná zabezpečujúce dostatok denného svetla*

*Predáva sa v štádiu holodom.*

*Exteriér:*

*Slniečny pozemok so súkromím, ideálny na záhradku, bazén alebo vonkajšie posedenie. Možnosť dokončenia exteriéru podľa vlastných predstáv.*

*Bonusy:*

*Tiché a bezpečné prostredie*

*Výborná dostupnosť do mesta aj na diaľnicu*

*Ideálne pre rodiny aj ako investícia*

*Uvádzacia cena 149.000 eur!*

*Neváhajte – domy v tejto lokalite sa predávajú rýchlo.*

*Pre viac informácií alebo obhliadku ma kontaktujte ešte dnes na číslo 0908133421 alebo píšete na [beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk).*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

***Ing. Bernardína Beneová***

*Telefón:*

***0908 133 421***

*E-mail:*

***beneova@diamondreality.sk***

