



**DiamondReality**  
REALITNÁ KANCELÁRIA

Nájdeme Vám diamant  
v mori ponúk



## Výrazná zľava!!!! Nepremeškajte! Na predaj 35 árový pozemok s vidieckym domom Mlyňany



99 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Tesárske Mlyňany
Ulica:	Mlyňany
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	122 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	častočne prerobný
Plocha pozemku:	3504 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	3504 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond reality Nitra ponúka na predaj vidiecky dom v srdci prírody - Mlyňany  
Rozľahlý pozemok 3 504 m<sup>2</sup> - ideálne miesto pre farmársky sen alebo penzión.

Hľadáte pokoj, vôňu poľných kvetov a zvuk vetra v korunách stromov? Miesto, kde sa čas spomaľuje a dni plynú v rytme prírody?

Potom vás osloví tento čarovný vidiecky dom v malebnej obci Mlyňany, ktorý čaká na svojho nového gazdu či gazdinú.

Dom s dušou - rozostavaný poctivý vidiecky dom, ktorý dýcha históriou a teplom domova. Má potenciál stať sa vašim vysnívaným sídlom, romantickou chalupou či plnohodnotným farmárskym bývaním.

Pozemok snov - až 3 504 m<sup>2</sup> úrodnej pôdy, kde môžete pestovať vlastnú zeleninu, chovať zvieratá, vysadiť ovocný sad alebo len tak žiť v harmónii s prírodou.

Ideálne pre farmára, milovníka agroturistiky, či kohokol'vek, kto túži po živote ďaleko od ruchu mesta.

*Inžinierske siete - elektrina, voda, plyn, kanalizácia pred pozemkom. Prístupová cesta je asfaltová. Elektrina bola menená.*

*Miesto, kde môže začať váš nový príbeh - s koníkmi, záhradou a každodennými rannými prechádzkami v rose...*

*Mlyňany - tichá a obľúbená obec s výbornou dostupnosťou do Zlatých Moraviec či Nitry, známa krásnym arborétom.*

*Nechajte sa uniesť vidieckym čarom a prídte sa pozrieť. Možno práve tu nájdete svoj nový domov.*

*Energetický certifikát nie je vyhotovený.*

*Cena za dom s 35 árovým pozemkom 99.000 eur. V cene máte kompletný právny a realitný servis. Zmluvy sú autorizované cez právnik. V cene máte aj najlepšie financovanie na trhu.*

*V prípade záujmu nás neváhajte kontaktovať na čísle 0908133421 alebo píšete na [beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk).*

*[bernardina.beneova@brokeria.sk](mailto:bernardina.beneova@brokeria.sk)*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón :

**0908 133 421**

E-mail:

***beneova@diamondreality.sk***

