



TOP Rodinný dom NOVOSTAVBA Košice-Čaňa, VIDEO

319 990 €

DOHODOU



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Čaňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Plocha pozemku:	382 m ²	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	138 m ²	Terasa:	áno
Zastavaná plocha:	75 m ²	Celková plocha:	342 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

EXKLUZÍVNA NOVOSTAVBA V ČANI: Inteligentné a nízkonákladové bývanie pri Košiciach!

VIDEO si pozriete ak skopírujete tento link do svojho prehliadača:

<https://lnk.sk/gjtvo>

Patrik Janok z Diamond Reality vám prináša jedinečnú príležitosť bývať v modernej novostavbe rodinného domu v žiadanej lokalite Košice-okolie, Čaňa. Ak hľadáte dokonalé spojenie prírody, pokoja a technologického komfortu, táto ponuka je pre vás ako stvorená.

Dom z roku 2025 je zasadený v novovybudovanej, tichej štvrti, obklopenej mladými rodinami a len kúsok od jazera. Obec Čaňa ponúka kompletnú občiansku vybavenosť: MŠ, ZŠ, TESCO, obchody, MHD, lekári a mnoho ďalšieho - všetko, čo potrebujete k plnohodnotnému životu.

Parametre a SMART technológie pre váš komfort:

Plocha pozemku: 382 m²

Podlahová plocha domu: 138 m²

Nízkonákladové bývanie: Odhadované mesačné náklady len cca 100 EUR!

Vykurovanie: Efektívne tepelné čerpadlo, alebo elektrokotol pre teplovodné podlahové kúrenie.

Rekuperácia vzduchu: Zabezpečuje príjemnú tepelnú pohodu a neustály prísun čerstvého vzduchu.

Predpríprava na SMART systém:

Elektrické zámky na vstupných dverách.

Možnosť nastavenia teploty v každej izbe zvlášť.

Predpríprava na vonkajšie elektrické žalúzie s automatickým stmievaním a ovládaním vetrania.

Celý dom ovládateľný cez turniket alebo mobilnú aplikáciu.

Predpríprava na fotovoltiku: Káblové rozvody už pripravené – rozhodnutie je na vás.

Kvalitná konštrukcia: Postavený z tvárnic YTONG, zateplený 15 cm polystyrénom.

Okná: Plastové s izolačným trojsklom.

Kúpeľne: Značkové toalety Geberit.

Dispozícia domu:

Prízemie: Variabilný priestor s obývačkou a kuchyňou (možnosť oddelenia kuchyne), predsieň, technická miestnosť, práčovňa, WC a sprcha. Predpríprava vody a odpadu je v oboch variantoch kuchyne.

Poschodie: Tri spálne, priestranný šatník, moderná kúpeľňa (sprchový kút, veľká vaňa s podsvietením, francúzske okno) a samostatné WC s umývadlom.

Dom ponúka kompaktné, moderné bývanie. Terasy na prízemí aj poschodí sú orientované na juhovýchod, ideálne pre slnečné dni a príjemný večerný chládok.

CENA: 319.990 EUR – V cene je už zahrnutá provízia RK a poplatky za bezpečný prevod na nového majiteľa.

Potrebuje predaj starú nehnuteľnosť? Radi vám zabezpečíme celý proces. Možná zámena za stavebný pozemok+doplatok., alebo za byt v Košiciach+doplatok.

Pre obhliadku a viac informácií kontaktujte kedykoľvek Mgr. Patrika Janoka, RSc. na 0905 513 697. Tešíme sa na vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Patrik Janok, RSc.
0905 513 697
janok@diamondreality.sk

