



REZERVOVANÉ | NA PREDAJ 3 IZBOVÝ BYT S TERASOU V IKONICKEJ NOVOSTAVBE | REZIDENCIA MESTSKÝ PARK | 62m² + TERASA



341 000 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Svätoplukova
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	62 m ²
Úžitková plocha:	62 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 3-izbový byt v najvyhľadávanejšej novostavbe v Košiciach - v Rezidencii Mestský Park.

>>>VIDEOBHĽIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača:
<https://youtu.be/GegB17a1-l0?si=sWNTIKhXQRJFmUnu>

Rezidenciu Mestský Park snáď ani nemusím predstavovať. Táto skvelá stavba je charakteristická spojením prírody a mestského života. Keďže sa nachádza v tesnej blízkosti Mestského parku, doprajete si čas pre seba v tichu a zároveň ste len pár metrov od nášho krásneho historického centra Košíc, ktoré má neopakovateľnú atmosféru.

Okrem výbornej polohy môžete v tejto stavbe očakávať aj kvalitné materiály. Náš byt je aktuálne jediným bytom v ponuke v tejto novostavbe, takže nie je dôvod čakať. Na 3. poschodí (najvyššom poschodí) na vás čaká 3-izbový byt s výmerou 62 m². Hneď pri vstupe sa ocitneme v chodbe, ktorá je priamo prepojená s obývačkou a kuchyňou. Priestor opticky zväčšujú veľké terasové okná, cez ktoré sa dostaneme na priestrannú 7 metrovú terasu. Celý byt je orientovaný na jednu svetovú stranu -

severovýchod (SV).

Ešte pri vstupe do bytu máme kúpeľňu s WC, kde sa nachádza aj práčka. Kuchyňa zn. IKEA disponuje všetkými spotrebičmi a nechýba ani priestor na jedálenský stôl, kde si pohodlne vychutnáte večeru. Postupne sa cez veľkú chodbu dostaneme do dvoch samostatných spální. V chodbe navyše nájdeme veľkú vstavanú skriňu na maximalizáciu úložného priestoru. Prvou izbou je hlavná spálňa, kde sa taktiež nachádza vstavaná skriňa a výstup na terasu. Druhou izbou je detská izba alebo pracovňa s francúzskym balkónom.

Okná sú hliníkové a dokonale odhlučňujú akýkoľvek zvuk. Keďže sú veľké, do bytu prúdi množstvo denného svetla. Ak by vám to prekážalo, v celom byte sú exteriérové žalúzie, a komfort si môžete doladiť klimatizáciou, ktorá je v každej izbe. Teplo zabezpečuje podlahové elektrické vykurovanie s termostatom v každej miestnosti. V suteréne je k dispozícii veľká pivnica.

Parkovanie je zabezpečené dlhodobým prenájomom pre 2 autá vo výške 200 €/mesiac, pričom nájom je uhradený v plnej výške až do konca roka 2025. Náklady pre 2 osoby predstavujú finálnu sumu 180 € mesačne vrátane všetkých médií.

Cena tejto výnimočnej nehnuteľnosti je 341 000 € vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti.

Ak vás táto ponuka zaujala, neváhajte a zavolajte mi na číslo 0911 337 969 a dohodnime si obhliadku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Ladislav Šosták**
Telefón : **+421 911 337 969**
E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

