



Najlepšia INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ: 2 BUDOVY - GABOLTOV okr. Bardejov



1 €

Kraj:	Prešovský kraj
Okres:	Bardejov
Obec:	Gabolto
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	1735 m ²	Špajza:	áno
Zastavaná plocha:	1735 m ²	Sklad:	áno
Skladová plocha:	200 m ²	Dielňa:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Celková plocha:	1735 m ²
Energetický certifikát:	žiadne	Inžinierske siete:	áno
Balkón:	áno	Voda:	áno
Terasa:	áno	Elektrika:	áno
Garáž:	áno	Plyn:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benőczová s.r.o. s vedomím JUDr. Petra Žoldoša, ako správcu majetku bfmr s.r.o. (pôvodne FARMA Busov s.r.o.) ponúka:

UBYTOVACÍ objekt + SKLADOVO- SERVISNÝ OBJEKT spolu o výmere cca 1700 m²

- Administratívnu budovu – 1005 m²
 - A údržbársku dielňu – 730 m², pričom konkrétne ide o dve samostatne stojace nehnuteľnosti o spolu o výmere výmere 1735 m², ktoré sa nachádzajú v okrese Bardejov, obec Gaboltov."**
-

Administratívna budova & Údržbárska dielňa - 2 funkčné priestory s obrovským potenciálom!

Administratívna budova je modernizovaný dvojpodlažný objekt so širokým spektrom využitia. Prízemie slúžilo na administratívne a prevádzkové účely, zatiaľ čo na poschodí sa nachádza päť plne vybavených 2-izbových apartmánov s kuchynkou a kúpeľňou – ideálne pre ubytovanie hostí, zamestnancov alebo na komerčné prenájmy. Budova prešla kompletnou rekonštrukciou – nové okná, dvere, podlahy, sanita, zateplenie aj strecha. Pôsobí moderne, čisto a funkčne.

Údržbárska dielňa je prízemný halový objekt rozdelený na garáže, sklady a spoločenskú časť. Disponuje montážnymi jamami, kanceláriou, šatňami, kotelňou a jedálňou. Rovnako ako administratívna budova, aj táto stavba prešla rozsiahlymi úpravami a je vo výbornom technickom stave.

Všestranné využitie - len Vaša predstavivosť je limitom

Tieto nehnuteľnosti sú ideálne pre:

- zriadenie penziónu alebo menšieho ubytovacieho komplexu s administratívnym zázemím,
 - sídlo firmy s vlastnými skladmi a servisným zázemím,
 - sociálne, školské či komunitné centrum,
 - ambulancie, domov sociálnych služieb alebo rehabilitačné centrum,
 - prevádzku remeselnej výroby s administratívou a ubytovaním pracovníkov,
 - a v neposlednom rade, na investičný projekt so zameraním na turizmus alebo kúpeľný wellness pobyt.
-

Gaboltov - pokojná lokalita s veľkým potenciálom

Obec Gaboltov sa nachádza v krásnom prírodnom prostredí okresu Bardejov, len niekoľko minút autom od historického mesta Bardejov, ktoré je zapísané v UNESCO a preslávené aj svojimi svetoznámymi kúpeľmi. Lokalita tak poskytuje jedinečnú príležitosť prepojiť podnikanie s rekreačnými a liečebnými možnosťami. Spojenie funkčnosti, súkromia a blízkosti atraktívnej infraštruktúry robí z tejto ponuky výnimočnú investičnú príležitosť.

Základné podmienky verejného ponukového konania

- Termín doručenia ponúk: **nie je určený**
- Ponuka musí byť podaná písomne, doporučene poštou alebo osobne do sídla správcu majetku: JUDr. Peter Žoldoš, Žriedlova 3, 040 01 Košice, alebo stačí zavolať na: + 421 910 393 229 a všetky potrebné informácie Vám poskytnem

- Minimálna ponúkaná cena: **DOHODOU!!!**
- zábezpeka vo výške 30 000 €
- Podrobné podmienky výberového konania nájdete na:
- <https://www.nehnutenosti.sk/5860113/verejne-ponukove-konanie-nehnutenosti-gaboltov/?old=1>

alebo:

<https://obchodnyvestnik.justice.gov.sk/ObchodnyVestnik/Formular/FormularDetail.aspx?IdFormular=4392905>

Obhliadky :

Obhliadky sú možné **po telefonickej dohode s maklérom alebo správcom majetku**. Pri obhliadke je k dispozícii **aktuálny znalecký posudok**.

Kontaktujte nás

☐ **Ing. Kristína Benöczová** – realitný maklér Diamond Reality

☐ +421 910 393 229

✉ benoczova@diamondreality.sk

☐ **JUDr. Peter Žoldoš** – správca majetku

☐ +421 905 350 865

✉ zoldos@zoldos.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

