



Dom s krásnou a veľkou záhradou v tokajskej obci Viničky

119 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Trebišov
Obec:	Viničky
Ulica:	Viničky
Druh:	Domy
Typ domu:	Vidiecky dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	1970
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Plocha predzáhradky:	40 m ²	Celková plocha:	2000 m ²
Plocha pozemku:	2000 m ²	Plocha loggie:	6 m ²
Typ zeme:	rovina	Počet logií:	1
Teritórium:	Intravilán	Terasa plocha:	30 m ²
Šírka pozemku:	31 m	Počet terás:	1
Dĺžka pozemku:	64 m	Počet garáží:	2
Úžitková plocha:	150 m ²	Plocha garáže:	48 m ²
Zastavaná plocha:	117 m ²	Pivnica plocha:	6 m ²
Podlahová plocha:	160 m ²	Počet pivníc:	1
Skladová plocha:	65 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Plyn:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Kanalizácia:	áno
Typ budovy:	bloková konštrukcia	Voda - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Loggia:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Terasa:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Garáž:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Špajza:	áno		
Sklad:	áno		

Dielňa:	áno	žumpa:	
		Vykurovanie - centrálné:	áno
		Internet:	áno
		Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Bývate vo väčšom meste, v bytovke, pretože Vaše pracovné povinnosti a rodinné zázemie to tak predurčili, ale tajne snívate o tom, že by ste víkendy, sviatky prípadne dovolenky chceli stráviť v prostredí zbavenom ruchu veľkomesta, obklopený prírodou, s možnosťou prežiť tie chvíle podľa vlastných predstáv, úplne inak ako doteraz? Práve to ponúka v plnom rozsahu, za viac než primeraný peniaz nehnuteľnosť, ktorú Vám chceme predstaviť.

Okamžite obývatelný 4 izbový rodinný dom s loggiou, s nadrozmernou novou exkluzívne vyzerajúcou garážou, s bazénom, vlastnou studňou, s ďalšou staršou garážou, s pivnicou, s veľkým altánkom, obklopeným stromami a krami, poskytujúcimi v letných horúčavách príjemný chládok, s ohniskom a grilom, s 3 technickými priestormi, s predzáhradkou a nádhernou 2000 m² oplotenou veľkou a širokou záhradou s okrasnými kríkmi, kvetmi a orechovými a ovocnými stromami, v nádhерnej lokalite, v srdci Tokajskej oblasti, v obci Viničky, 60 km od Košíc, 50 km od Michaloviec a 30 km z Trebišova.. Na pozemku by bolo možné postaviť ďalší rodinný dom.

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú na predaj túto krásnu nehnuteľnosť, a to všetko za zlomok ceny, za ktorú sa v tejto lokalite predávajú nové nehnuteľnosti. Predmetom predaja je dom s viac než 150 m² podlahovej plochy, ďalších viac než 60 m² podlahovej plochy je v novom podkroví, ktoré môže byť upravené aj na ďalší obytný priestor, to všetko na nádhernom 20 árovom rovinatom pozemku s predzáhradkou a veľkým dvorom s okrasnou záhradou. Prízemie domu disponuje chodbou, predsieňou, jedálňou, kúpeľňou, spálňou, malou kuchyňou, špajzou a obývačkou spojenou s kuchyňou, na poschodí sa nachádza architektonicky nádhерne riešená izba spojená s obývačkou, šatník a loggia. Dom je klimatizovaný, zateplený, s novou strechou, internet, satelit, napojený na vodu, plyn, elektrinu 380 V, odpad – žumpa. Vykurovanie je centrálné, k dispozícii 2 kotle – na plyn aj na drevo. Dom je postavený z kvádrov, podlahy – dlažba, plávajúca a drevená, plastové okná... Dom prešiel rekonštrukciou, ktorú je potrebné s minimálnymi nákladmi dokončiť, podrobné informácie Vám rád podám telefonicky.

Okolie tejto nehnuteľnosti je unikátne: tokajská vinohradnícka oblasť je nádherná lokalita, ktorá je svojou výmerou 907 ha najmenšou vinohradníckou oblasťou nielen na Slovensku, ale i vo svete. Je tu obrovské množstvo možností rekreačných aktivít, napr. výletné plavby loďou po Bodrogu až do Maďarska, návštevu jedinečných tufových vínnych pivníc spojenú s ochutnávkou vín...

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665. V prípade potreby vieme efektívne pomôcť s vybavením hypotekárneho úveru.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

