



Na prenájom 5000 m2 hala Lužianky



29 000 €/mesiac

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Lužianky
Ulica:	Rastislavova
Druh:	Priestory
Typ objektu:	Priestor pre výrobu
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	čiastočne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	5000 m ²
Úžitková plocha:	5000 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

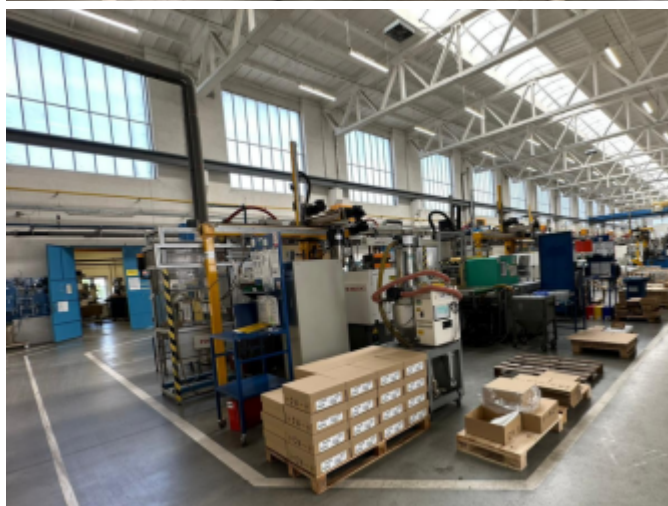
Ponúkame na prenájom halu nachádzajúcu sa v Nitre, mestská časť Mlynárce, bezprostredne pri diaľničnom výjazde R1A – Hlohovecká. Jedná sa o výrobnú halu v dobrom technickom stave. Celá budova má výmeru cca 5000 m² podlahovej plochy. Vnútorne priestory pozostávajú zo samotnej výrobnjej haly, ktorá má dve lode o rozmeroch približne 98 x 17 metrov. Každá z týchto lodí je v celej dĺžke pod mostovým žeriavom. Pozdĺž celej budovy je časť pozostávajúca zo zázemia pre výrobu o výmere 927 m² a na čele budovy je dvojpodlažná administratívna časť o výmere 678 m², teda 339 m² na každom podlaží. Hala je napojená na všetky inžinierske siete. Elektrická prípojka je s kapacitou 1.000 ampérov. Plynová prípojka s kapacitou doposiaľ využívanou na kúrenie, avšak v blízkosti haly je rozvodňa plynu s kapacitou dostatočnou aj na výrobu náročnejšiu na spotrebu plynu ako aj transformačná stanica, ktorej časť slúži len na dodávku elektriky do priestorov na prenájom. Hala je výborne dostupná z diaľničnej križovatky vzdialenej cca 500 metrov. K hale sú na prenájom aj spevnené plochy okolo haly o výmere cca 2.500 m², ktoré môže slúžiť ako parkovisko alebo skladové priestory v exteriéri. Doposiaľ bola v hale výroba plastov. V hale sú k tejto výrobe osadené technológie na výrobu stlačeného vzduchu s rozvodmi stlačeného vzduchu po celej budove, okrem administratívy. Vo výrobnjej časti sú osadené chladiace zariadenia na technickú vodu ako aj rozvody chladiacej vody v časti výrobných priestorov. Taktiež sú tu osadené rozvody silovej elektriky k strojom, ktoré boli pôvodne určené na výrobu plastových výrobkov. Samotné vstrekolisy na

priložených fotkách nie sú súčasťou prenájmu a v priestoroch sa už nenachádzajú. V hale sa nachádza regálové hospodárstvo.

Energetický certifikát nebol dodaný.

Cena 29.000 eur mesačne.

V prípade záujmu volajte na číslo 0908133421 alebo píšete na beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

