



Ponúkame na predaj útulný rodinný dom v obci Beladice – ideálne bývanie pre rodinu!



180 000 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Zlaté Moravce
Obec:	Beladice
Ulica:	Veľké Chrašťany
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	600 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	585 m ²	Voda:	áno
Úžitková plocha:	150 m ²	Elektrika:	áno
Zastavaná plocha:	83 m ²	Plyn:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame vám na predaj kompletne zrekonštruovaný rodinný dom v pokojnej obci Beladice, okres Zlaté Moravce. Nehnutelnosť bola kolaudovaná v roku 1981 a v roku 2018 prešla významnou modernizáciou – dom je zateplený, má novú strechu so sedlovou konštrukciou a plechovou krytinou, ako aj kvalitné plastové okná.

Dispozícia domu:

Prízemie: vstupná predsieň, chodba, priestranná obývačka s podlahovým kúrením, kuchyňa so špajzou, kúpeľňa a samostatné WC.

Poschodie: tri nepriechodné izby a jedna menšia miestnosť – ideálna ako pracovňa alebo šatník.

Dom je postavený z tehly (prízemie) a zmiešaného materiálu (poschodie). Celý objekt je podpivničený, vykurovaný vlastným plynovým kotlom.

Vybavenie a štandard:

Plávajúce podlahy v izbách, keramická dlažba v kuchyni, chodbe a kúpeľni

Interiérové dvere – kombinácia masívneho dreva a skla

Napojenie na plyn, elektrinu, obecný vodovod a kanalizáciu

Na pozemku sa nachádza aj vlastná studňa

Pozemok:

Dom sa nachádza na rovinnom pozemku s celkovou výmerou 585 m². Zastavaná plocha domu je 83 m², zvyšok tvorí záhrada – ideálna na relax, pestovanie či rodinné aktivity.

Lokalita:

Beladice sú obľúbenou lokalitou vďaka výbornej dostupnosti do Nitry (cca 20 km) a rýchlemu napojeniu na R1. Obec má plnú občiansku vybavenosť – materská a základná škola, potraviny, kultúrne aj športové zariadenia.

Nehnuteľnosť vhodná na okamžité bývanie – bez nutnosti ďalších investícií!

Plocha pozemku: 585 m².

Zavolajte nám na číslo 0908133421 a dohodnite si obhliadku ešte dnes.

Cena 180.000 eur. Možnosť kúpy väčšieho pozemku za doplatok. V cene je kompletný právny servis zaručený advokátskou kanceláriou, garantované financovanie.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Ing. Bernardína Beneová**
Telefón : **0908 133 421**
E-mail: **beneova@diamondreality.sk**

