



## Rodinný dom, Kalša, dohoda možná, 1916 m<sup>2</sup>,



99 000 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Košický kraj    |
| Okres:           | Košice - okolie |
| Obec:            | Kalša           |
| Ulica:           | hlavná          |
| Druh:            | Domy            |
| Typ domu:        | Rodinný dom     |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                    |                     |
|-------------------|---------------------|--------------------|---------------------|
| Status:           | aktívne             | Špajza:            | áno                 |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Dielňa:            | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 1916 m <sup>2</sup> | Celková plocha:    | 1916 m <sup>2</sup> |
| Úžitková plocha:  | 230 m <sup>2</sup>  | Plocha garáže:     | 25 m <sup>2</sup>   |
| Zastavaná plocha: | 230 m <sup>2</sup>  | Inžinierske siete: | áno                 |
| Stav:             | pôvodný stav        | Voda:              | áno                 |
| Balkón:           | áno                 | Elektrika:         | áno                 |
| Terasa:           | áno                 | Plyn:              | áno                 |
| Garáž:            | áno                 | Kanalizácia:       | áno                 |
| Pivnica:          | áno                 |                    |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší 4-izbový rodinný dom v obci Kalša, situovanej pod lesom, s krásnym výhľadom na okolitý prírodu. Nehnuteľnosť je ideálna pre rodinné bývanie, chalupárčenie alebo pokojný život v samotnej prírode s výbornou dostupnosťou do Košíc.

Technické údaje a výbava:

4 priestranne izby

Všetky inžinierske siete: obecný vodovod, kanalizácia, plyn, elektrina

Kúrenie: plynový kotol aj kotol na tuhé palivo (kombinovaný systém)

*Veľký pozemok*

*Rozľahlá záhrada, ideálna na pestovanie, oddych aj chov*

*Regulovaný potok priamo za záhradou – pokojná atmosféra a krásne prostredie*

*Výhody:*

*Občianska vybavenosť v obci – škola, škôlka, potraviny, pošta*

*Dobrá dostupnosť do Košíc (cca 25 min. autom) Pokojná lokalita na konci dediny*

*Príroda je doslova za domom – vhodné miesto na prechádzku a oddych*

*V prípade záujmu Tel.: 0905 991106*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Jaroslav Ičo**

**0905991106**

**ico@diamondreality.sk**

