



Dom s 1 izbovým bytom a záhradou v Košiciach

189 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Košice-Pereš
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	155 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	20 m ²
Plocha pozemku:	155 m ²	Počet terás:	1
Typ zeme:	rovina	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Teritórium:	Intravilán	Inžinierske siete:	áno
Šírka pozemku:	11 m	Voda:	áno
Dĺžka pozemku:	14 m	Elektrika:	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Kanalizácia:	áno
Podlahová plocha:	33 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	úplne prerobený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Počet izieb:	1	Plyn - blízko pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - podlahové:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Satelit:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú malý, kompletne zrekonštruovaný MINI

HOUSE, malý dom, v jednej z najlukratívnejších častí Košíc, v Pereši. MINI HOUSE sa nachádza na pozemku o výmere 155 m².

Nehnuteľnosť sa nachádza v absolútne tichej a luxusnej lokalite, bokom od ruchu veľkomesta, kde človek po pár minútach zabudne, že je vlastne v jednej z mestských častí Košíc so všetkými benefitmi veľkomesta.

Prízemný bezbariérový dom o zastavanej ploche 44 m² a čistej úžitkovej ploche 1 izbového bytu 33 m² je masívna pevná stavba postavená z poctivých tehál, ktorá by v prípade potreby hravo zniesla nadstavbu ďalšieho podlažia. MINI HOUSE s pultovou strechou bol kompletne zrekonštruovaný - okrem iných samozrejmostí - podlahové kúrenie, dlažba, moderné osvetlenie, dom je zateplený. MINI HOUSE disponuje zastrešenou, vyše 20 m² veľkou terasou a za domom je odkladací priestor cca 10 m², prispôsobiteľný na domácu dielničku, dreváreň alebo sklad záhradného nábytku a nástrojov.

Pozemok, napriek nie veľkým rozmerom, je svojou dispozíciou schopný poskytnúť 2 parkovacie miesta a vytvorenie záhrady plnej zelene a kvetov, priestor na altánok, gril...

Táto nehnuteľnosť budúcim majiteľom ponúka viac než len bývanie v jednej z najlukratívnejších a najluxusnejších lokalít Košíc. Ponúka viac, než akýkoľvek, i najluxusnejší predražený izbový byt v bytovke v Košiciach. Ponúka absolútne súkromie a slobodu. Možnosť sadnúť si v letných horúčavách do tieňa vo vlastnej záhradke, možnosť stráviť večer s priateľmi pri grilovaní alebo ráno si dať kávu na terase svojho domu...

Nehnuteľnosť je súčasne aj vynikajúcou investičnou príležitosťou, je vhodná na ďalší, tak žiadaný prenájom v tejto lokalite. V prípade záujmu budúceho majiteľa by bolo možné zrealizovať nadstavbu a pridať k nehnuteľnosti ďalších 50 m² obytnej plochy, než sa majitelia rozhodli pristúpiť k predaju, táto koncepcia bola plánovaná a riešená.

MINI HOUSE sa predáva komplet zariadený včítane spotrebičov - chladnička, pračka, televízor, mikrovlnka, sporák...

Cena nehnuteľnosti vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je 159 000,- EUR.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám poskytnem bližšie informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Mády

0948 221 665

mady@diamondreality.sk

