



NA PREDAJ VEĽKÝ 2 IZBOVÝ BYT PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII | 56m² + LOGGIA | JEGOROVOVO NÁM. FURČA

165 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jegorovovo námestie
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	56 m ²
Úžitková plocha:	56 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ladislav Šosták a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj priestranný 2 izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, na ulici Jegorovovo Námestie, Dargovských hrdinov.

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/rsVkdOATyk>

Tak funkčný byt, vhodný pre viacero vekových skupín, som už dávno v ponuke nemal. Tu si oblúbi bývanie nie len mladý pár, ale rozhodne aj seniorský pár či menšia rodinka. Ako je to možné, že byt vyhovuje takému množstvu ľudí?

Začnem tým, že disponuje výmerou 56m² a tak priestor v tomto dvojizbáku budete rozhodne cítiť v každej miestnosti. Len spálne, ktoré sú nepriechodné majú po 16m² a to už je riadny priestor na realizáciu. Ale poďme po poriadku. Dispozične teda tento byt pozostáva z chodby, samostatného WC, kúpeľne s vaňou, dvoma 16metrovými izbami a veľkou kuchyňou. Z jednej z izieb je výstup na zasklennú loggiu.

Ďalším ohromným benefitom je kompletná rekonštrukcia z roku 2019 a úplne nová maľovka v celom byte. Vy tak nemusíte riešiť naozaj nič po technickej stránke, už si len tento byt skrášliť na svoj obraz. Nové omietky, zárubne a dvere, nová elektroinštalácia v celom byte, bezpečnostné dvere, nové podlahy, kuchynská linka, jednoducho všetko. Ja viem, že ľudia najviac preferujú hotové byty a toto je jeden z nich. Navyše, v byte je možné ponechať aj nábytok, ktorý vidíte na fotkách. Nie je to však podmienka.

Nachádza sa na 1. poschodí v kompletne zrekonštruovanom bytovom dome. 1. poschodie je vhodné aj pre dôchodcov, aj pre všetkých ostatných, ktorým sa nechce čakať na výťah a boja sa výšok. Samozrejme, že na poschodie ide aj nový výťah a vy sa dokážete bezbariérovो dostať domov.

Čo rozhodne oceníte pri výbere bytu, je lokalita. Jegorovovo Námestie patrí medzi tichšie časti Furče, pretože táto časť nie je prechodná a prídu sem len tí, ktorí tu aj bývajú. Paradoxne tu máte na dosah kompletnú vybavenosť. Pre detičky sú tu jasličky a materská škola, detské ihrisko pre dospelých sú tu potraviny, lekáreň, Alzabox, dostatok parkovacích miest a pre dôchodcov je tu Poliklinika, MHD zastávka, Park Fontána či centrum pre seniorov. Jednoducho dokonalé bývanie pre všetkých.

Každý kúsok bytu má svoje využitie. Priestor na chodbe využijete ako miesto pre kočík, zasklenú loggiu využijete pri sušení prádla, spálňa je dokonalá ako aj pracovňa či miesto pre detskú postieľku a v kuchyni sa tvoria nové nápady, kde si pri stole sadnete pokojne aj 6ti.

Cena tohto dokonalého bytu na okamžité nasťahovanie je 165.000 eur vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás ponuka zaujala, ozvite sa mi na číslo 0911 337 969.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: **Ing. Ladislav Šosták**
Telefón: **+421 911 337 969**
E-mail: **ladislav.sostak@diamondreality.
sk**

