



Na predaj záhrada Nitra - Kynek



24 999 €

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Nitra
Obec:	Nitra
Ulica:	Kynek
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrada
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	400 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	400 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o výmere 400 m², nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Kynek, mestská časť Nitra. Pozemok má šírku 10 metrov, čo z neho robí ideálnu voľbu pre záujemcov o dlhodobejšiu investíciu alebo rekreačné využitie. Možnosť kúpy dvoch pozemkov vedľa seba a vytvorenia 20 m šírky.

Pozemok je podľa územného plánu situovaný prevažne v zastavanom území obce, resp. v záhradkárskej osade. Využitie je určené najmä na pestovanie zeleniny, ovocia, okrasnej zelene a poľnohospodárskych plodín. Vďaka okolitej zástavbe a rozvíjajúcej sa lokalite však pozemok ponúka zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Základné údaje:

Lokalita: Kynek, Nitra

Výmera: 400 m²

Šírka pozemku: 10 m

Inžinierske siete: v dosahu

Výhody:

Pokojné prostredie v prírode

Blízkosť centra Nitry (cca 10 minút autom)

Potenciál dlhodobej investície

Vhodné na rekreačné účely, záhradkárčenie alebo ako súčasť širšieho rozvojového zámeru

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.

Diamond Reality Nitra

0908 133 421

beneova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Ing. Bernardína Beneová

Telefón :

0908 133 421

E-mail:

beneova@diamondreality.sk

