



## Na predaj záhrada Nitra - Kynek



47 999 €

|                  |                 |
|------------------|-----------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj |
| Okres:           | Nitra           |
| Obec:            | Nitra           |
| Ulica:           | Kynek           |
| Druh:            | Pozemky         |
| Typ pozemku:     | Záhrada         |
| Typ:             | Predaj          |
| Úžitková plocha: |                 |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                 |                    |
|--------------|---------|-----------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Plocha pozemku: | 800 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Celková plocha: | 800 m <sup>2</sup> |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj investičný pozemok o výmere 800 m<sup>2</sup>, nachádzajúci sa v tichej a vyhľadávanej lokalite Kynek, mestská časť Nitra. Pozemok má šírku 20 metrov, čo z neho robí ideálnu voľbu pre záujemcov o dlhodobejšiu investíciu alebo rekreačné využitie.

Pozemok je podľa územného plánu situovaný prevažne v zastavanom území obce, resp. v záhradkárskej osade. Využitie je určené najmä na pestovanie zeleniny, ovocia, okrasnej zelene a poľnohospodárskych plodín. Vďaka okolitej zástavbe a rozvíjajúcej sa lokalite však pozemok ponúka zaujímavý potenciál do budúcnosti.

Základné údaje:

Lokalita: Kynek, Nitra

Výmera: 800 m<sup>2</sup>

Šírka pozemku: 20 m

Inžinierske siete: v dosahu

*Výhody:*

*Pokojné prostredie v prírode*

*Blízkosť centra Nitry (cca 10 minút autom)*

*Potenciál dlhodobej investície*

*Vhodné na rekreačné účely, záhradkárčenie alebo ako súčasť širšieho rozvojového zámeru*

*Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky nás neváhajte kontaktovať.*

*Diamond Reality Nitra*

*0908 133 421*

*beneova@diamondreality.sk*



**REALITNÝ MAKLÉR**

**Maklér :**

**Telefón :**

**E-mail:**

**Ing. Bernardína Beneová**

**0908 133 421**

***beneova@diamondreality.sk***

