



REZERVOVANÝ - Na predaj pekný 3-izbový byt po rekonštrukcii na ulici Šafárikova trieda, Košice - Západ.

239 999 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Západ
Ulica:	Šafárikova trieda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Počet poschodí od prízemia vyššie:	11
Úžitková plocha:	60 m ²	Poschodie:	3
Podlahová plocha:	60 m ²	Celková plocha:	60 m ²
Stav:	úplne prerobený	Plocha loggie:	4 m ²
Počet izieb:	3	Počet logií:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Pivnica plocha:	1 m ²
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Počet pivníc:	1
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Voda:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANÝ

Ponúkame na predaj 3-izbový byt na ulici Šafárikova trieda, v oblúbenej lokalite Košice - Západ(Terasa). Rozloha bytu je 60 m² a je situovaný na 3/11 poschodí zatepleného bytového domu s novým výťahom. Dispozícia bytu: vstupná chodba, kuchyňa, obývačka s výstupom na lodžiu, 2 spálne,

kúpeľňa, samostatné WC. K bytu patrí aj PIVNICA a aj LODŽIA.

Kompletná rekonštrukcia okrem iného zahŕňa novú elektroinštaláciu v celom byte, murované jadro, sadrové omietky, laminátové plávajúce podlahy, bezpečnostné - oceľové dvere, nové radiátory, nové obložkové zárubne a dvere, sadrokartónové stropy, nové dlažby a obklady... V kuchyni - nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra a digestor) a granitovým drezom s batériou. Taktiež k bytu prislúcha a do kúpnej ceny je započítaný aj nábytok, ktorý vidíte na fotografiách (pohovka 3+2, TV stolík, konferenčný stolík, tri vstavané skrine, dve postele, 4 x žalúzie, 3 x závesy, práčka so sušičkou v jednom zariadení, umývadlová skrinka, TV, robotický vysávač). V byte sa nachádza aj klimatizácia a úplne nový domofón - napojený na kameru pred vchodom. Zasklená lodžia! Zaujala Vás táto ponuka? Ponúkame aj služby hypotekárneho poradenstva, kde Vám pomôžeme získať najlepšiu možnú hypotéku na trhu.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **MGR. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**
Telefón : **0902 198 170**
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

