



NA PREDAJ 2 IZBOVÝ BYT | ulica Študentská | Košice - Sever

159 900 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Sever
Ulica:	Študentská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	55 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha loggie:	3 m ²
Úžitková plocha:	55 m ²	Počet loggií:	1
Stav:	pôvodný stav	Pivnica plocha:	2 m ²
Počet izieb:	2	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Poschodie:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Martin Simko a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj 2 izbový byt v pôvodnom stave s výbornou dispozíciou a príjemnou orientáciou do tichého protredia pri Mlynskom náhone v mestskej časti Košice - Sever, na ulici Študentská.

Úžitková plocha bytu je 53 m², k bytu prislúcha loggia s výmerou 3 m² a pivnica o rozlohe 2 m². Nachádza sa na 4. poschodí z 5, v bytovom dome bez výťahu.

Byt je orientovaný na východ a západ - obývacia izba s výstupom na loggiu je nasmerovaná na západ, čo zaručuje dostatok svetla v popoludňajších hodinách. Spálňa je orientovaná na východ, s

výhľadom do zelene a na Mlynský náhon, čo poskytuje príjemné a tiché prostredie na oddych.

Byt sa nachádza v zateplenom bytovom dome v udržiavanom stave. V rámci bytu boli vymenené plastové okná, inak je v pôvodnom stave, čo umožňuje budúcemu majiteľovi realizovať rekonštrukciu podľa vlastných predstáv. V izbách sú zachovalé pôvodné drevené parkety.

Lokalita je tichá a veľmi príjemná, s bezproblémovými susedmi a výbornou občianskou vybavenosťou. V bezprostrednom okolí sa nachádza materská aj základná škola, množstvo zelene priamo pod oknami, dostatok parkovacích miest a obľúbený park Anička je dostupný pešo do 5 minút.

Cena tejto nehnuteľnosti je 159 900 Eur,- vrátane provízie a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Ak vás táto ponuka zaujala, tak ma neváhajte konktatovať na číslo **0903 255 172**.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Martin Simko

0903 255 172

simko@diamondreality.sk

