



Slnečný pozemok s menším zrubom v obci Slovinky



44 000 €

Dohoda na cene je možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Slovinky
Ulica:	Vyšné Slovinky
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok na rekreáciu
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa plocha:	8.7 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet terás:	1
Plocha pozemku:	2086 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Typ zeme:	rovina	Orientácia:	severovýchod
Šírka pozemku:	35 m	Inžinierske siete:	áno
Dĺžka pozemku:	60 m	Elektrika:	áno
Celková plocha:	2086 m ²	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponuka pre milovníkov divokej prírody. Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú na predaj veľký a slnečný pozemok o výmere 2086 m², na ktorom je postavený úplne nový, menší zrubový dom. Nehnuteľnosť sa nachádza v nádhernom, absolútne pokojnom a bezproblémovom prostredí obce Slovinky, v objatí divokej prírody, lesov a kopcov, a to všetko cca 50 - 60 m vzdušnou čiarou od autobusovej zastávky, s prístupom po obecnej asfaltovej ceste, s výnimkou posledného približne 30 až 50 m úseku cesty, ktorý je vysypaný lomovým kameňom a udržiavaný, a autom približne s 5 minútovou dostupnosťou kompletnej infraštruktúry mesta, ako sú nemocnica, lekári, školy, obchody, pumpy, ..., v Krompachoch.

Aj keď sa niekomu môže zdať, že tieto informácie sú nezlučiteľné, tak to je jedna z výnimočností tejto ponuky, pretože každé slovo je pravdivé a je veľmi málo pozemkov, chalúp, chát a domov, o ktorých

sa toto dá povedať. Čarokrásna obec Slovinky, preslávená v minulosti baníctvom, ale tiež drevorubačstvom, vtesnaná v doline, v lesoch severnej časti Slovenského rudohoria, je jedným z prírodných klenotov Slovenska, ktorý poznajú a navštevujú všetci milovníci turistiky, lyžovania a prírody vôbec. V blízkom okolí sú rybníky, poľovnícky revír, známe lyžiarske stredisko Plejsy, Poráčska dolina, v samotnej obci funguje 300 m dlhý lyžiarsky vlek... Návštevník tejto bezproblémovej a idylickej obce bytostne vníma silu prírody, ktorá ho obklopuje a ktorú nedokáže vytesniť ani civilizácia obce, v samotnej obci je lekár, základná a materská škola, obchody, kostoly...

Nový zrubový domček je trojizbová novostavba so zastrešenou terasou, o podlahovej výmere 36 m², osadenej na betónovej bezúdržbovej dlažbe. V domčeku sa nachádza obývačka, spálňa, kuchyňa. Nehnutelnosť disponuje novým elektrickým fotovoltickým systémom a rozvodom. Zrub, napriek menším rozmerom poskytuje grandiózny pocit voľnosti a dostatku miesta, a to vďaka veľkolepým vysokým stropom, ktoré poskytujú podstatne viac priestoru, než by sa dalo očakávať. Pri optimálnom využití interiéru dokáže poskytnúť zázemie aj viacčlennej rodine.

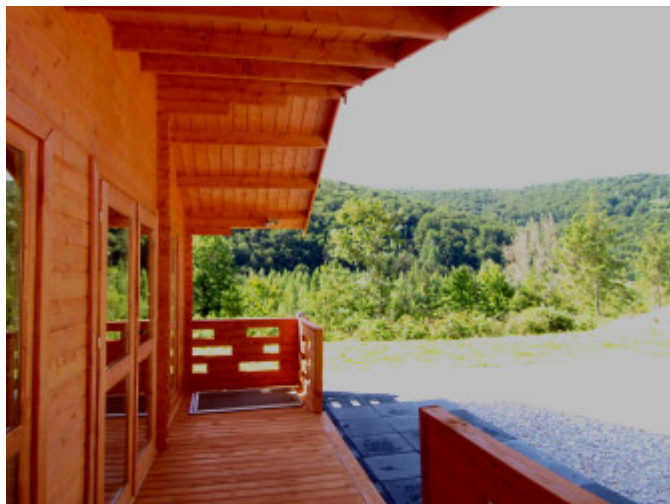
Ďalšou výnimočnosťou tejto nehnuteľnosti je skutočnosť, že pozemok bude s najväčšou pravdepodobnosťou v dohľadnom čase preklasifikovaný na stavebný, čo umožní v tomto nádhernom prostredí stavbu rodinného domu a robí z tejto ponuky vynikajúcu investičnú príležitosť.

Pre dlhodobejší pobyt je potrebné zriadiť suché WC, studňu, prípadne žumpu, veľký pozemok tiež umožňuje akúkoľvek prístavbu, každá investícia, a jedná sa o cenovo prijateľné investície, sa vráti vo výraznom navýšení hodnoty nehnuteľnosti, ktorá v takých lokalitách ako Slovinky bude do budúcnosti iba rásť. Pre podnikavých jedincov je táto nehnuteľnosť ako stvorená pre ďalší, finančne veľmi výnosný rekreačný prenájom, o ktorý je v tejto lokalite obrovský záujem.

Nehnutelnosť umožňuje v bezpečí súkromia pre celú rodinu zažiť atmosféru pobytu v nespútanej prírode pod šírím nebom.

Pokiaľ si chcete vlastnými zmyslami overiť čaro tejto lokality, zavolajte mi na číslo 0948221665 a dohodnite si obhliadku, pri ktorej Vám podáme vyčerpávajúce informácie.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Mády

0948 221 665

mady@diamondreality.sk

