



MINI HOUSE-1 izbový byt so záhradou v lokalite Košice-Pereš

159 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Košice-Pereš
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	32 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	44 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	33 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	33 m ²	Satelit:	áno
Terasa plocha:	20 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú kompletne zrekonštruovaný 1 izbový byt s vlastným oploteným pozemkom o výmere 155 m², nachádzajúci sa v jednej z najlukratívnejších častí

Košíc, v Pereši.

Nehnuteľnosť sa nachádza v absolútne tichej a luxusnej lokalite, bokom od ruchu veľkomesta, kde človek po pár minútach zabudne, že je vlastne v jednej z mestských častí Košíc so všetkými benefitmi veľkomesta.

Prízemný bezbariérový dom o zastavanej ploche takmer 44 m² disponuje 1 izbovým bytom s čistou úžitkovou plochou 33 m². Dom je masívna pevná stavba postavená z poctivých tehál, ktorá by v prípade záujmu hravo zniesla nadstavbu ďalšieho podlažia s ďalším bytom. Byt bol kompletne zrekonštruovaný - okrem iných samozrejmostí - podlahové kúrenie, dlažba, moderné osvetlenie, dom je zateplený s pultovou strechou z plechu. Súčasťou domu, v ktorom sa byt nachádza, je zastrešená, vyše 20 m² veľká terasa a za domom je odkladací priestor cca 10 m², prispôsobiteľný na domácu dielničku, dreváreň alebo sklad záhradného nábytku a nástrojov.

Táto nehnuteľnosť však ponúka omnoho viac, než len byt.

Pozemok, napriek nie veľkým rozmerom, je svojou dispozíciou schopný poskytnúť 2 parkovacie miesta a vytvorenie záhrady plnej zelene a kvetov, priestor na altánok, gril...

Táto nehnuteľnosť budúcim majiteľom ponúka viac než len bývanie v jednej z najlukratívnejších a najluxusnejších lokalít Košíc. Ponúka absolútne súkromie a slobodu. Možnosť sadnúť si v letných horúčavách do tieňa vo vlastnej záhradke, možnosť stráviť večer s priateľmi pri grilovaní alebo ráno si dať kávu na terase svojho bytu, to čo neposkytne žiadny byt na sídlisku...

Nehnuteľnosť je súčasne aj vynikajúcou investičnou príležitosťou, je vhodná na ďalší, tak žiadaný prenájom v tejto lokalite.

Byt sa predáva kompletne zariadený včítane spotrebičov - chladnička, pračka, televízor, mikrovlnka, sporák...

Cena nehnuteľnosti vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je 159 000,- EUR. Je potrebné počítať kompletnou výmenou 2 strán oplatenia, čomu bola prispôsobená aj cena.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem termín obhliadky.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Ing. Ján Mády

0948 221 665

mady@diamondreality.sk

