



REZERVOVANÉ - 3-izbový byt 76 m2, Kuzmányho ulica, Košice

245 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice I
Obec:	Košice-Staré Mesto
Ulica:	Kuzmányho
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	parkovanie:	
Stav:	úplne prerobený	Výťah:	áno
Loggia:	áno	Celková plocha:	76 m ²
Garáž:	áno	Plocha loggie:	4 m ²
		Pivnica plocha:	1.5 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt v srdci Košíc s vlastnou garážou na predaj

>>>VIDEOOBHLIADKU bytu si môžete pozrieť skopírovaním tohto linku do vášho prehliadača: <https://youtu.be/AoqSxLjmybI?si=SmoVwVMdDw0n4vI6>

Jaroslav Ičo a Diamond Reality vám ponúkajú na predaj kompletne zrekonštruovaný a štýlovo zariadený 3-izbový byt situovaný v atraktívnej lokalite priamo v centre Košíc. Tento priestorový byt s vlastnou garážou (len 5 minút pešo od bytu) spĺňa všetky požiadavky na komfortné a bezstarostné bývanie v lukratívnej časti mesta.

Parametre nehnuteľnosti:

Ulica: Kuzmányho 31, Košice – Staré Mesto

Celková výmera: 76 m²

Úžitková plocha: 72 m²

Loggia: 4 m²

Pivnica: 1,5 m²

Súčasťou bytu je aj kumbál.

Poschodie: 6/12

Výťah: osobný aj nákladný

Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou vrátane výmeny elektrických rozvodov a je vybavený plastovými oknami, bezpečnostnými dverami a zasklenou loggiou.

Parkovanie:

komfortné parkovanie pred blokom na rezidentskú kartu

Možnosť dokúpiť vlastnú garáž.

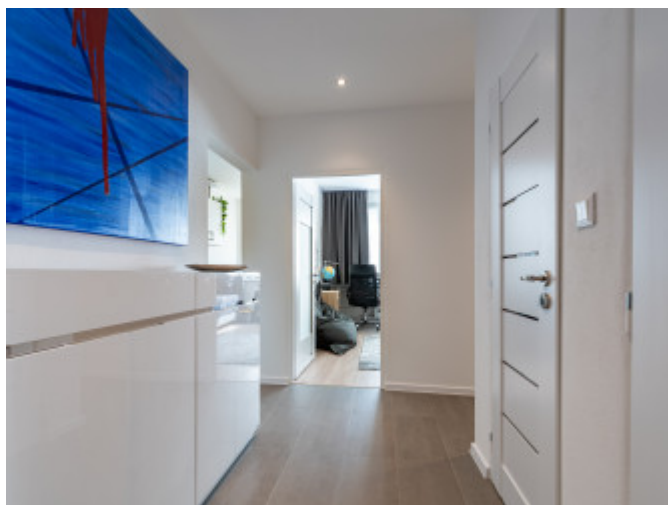
Byt sa predáva plne zariadený a pripravený na okamžité nasťahovanie bez potreby akýchkoľvek ďalších investícií.

Lokalita:

Okolie ponúka kompletnú občiansku vybavenosť — školy, škôlky, služby, MHD, obchody či zdravotné strediská, pričom k dispozícii je aj dostatok zelene a vynikajúca dostupnosť do historického centra mesta.

Ak hľadáte kvalitné bývanie v jednej z najlepších lokalít Košíc, tento byt je pre vás tou správnou voľbou.

Neváhajte nás kontaktovať a dohodnite si obhliadku ešte dnes!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Jaroslav Ičo

0905991106

ico@diamondreality.sk

