



## NOVOSTAVBA 4-IZBOVÉHO BUNGALOVU V OBCI ZBEHY – za skvelú cenu!!!



195 000 €

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Nitriansky kraj    |
| Okres:           | Nitra              |
| Obec:            | Zbehy              |
| Ulica:           | Zbehy              |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 101 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                      |
|------------------|--------------------|--------------------|----------------------|
| Status:          | aktívne            | Plocha pozemku:    | 485 m <sup>2</sup>   |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Počet izieb:       | 4                    |
| Stav:            | novostavba         | Voda:              | verejný vodovod      |
| Celková plocha:  | 485 m <sup>2</sup> | Inžinierske siete: | áno                  |
| Úžitková plocha: | 101 m <sup>2</sup> | Internet:          | áno - iné pripojenie |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Spoločnosť Diamond Reality Nitra s.r.o. ponúka na predaj moderný 4-izbový bungalov v obci Zbehy, okres Nitra. Nehnutelnosť sa nachádza na okraji obce v pokojnej lokalite s nádherným výhľadom na okolitú prírodu, ideálna pre pokojné rodinné bývanie.

Dispozícia domu:

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, s predprípravou na krb

kuchyňa s praktickou špajzou

výstup na terasu z obývacej izby

tri samostatné spálne

*kúpeľňa s vaňou aj sprchovým kútom*

*samostatná toaleta*

*Dom sa predáva ako holodom, čo novému majiteľovi umožňuje dokončiť si interiér podľa vlastných predstáv.*

*Možnosť dokončenia na kľúč za cca. plus 15.000 eur.*

*Použité materiály:*

*Murivo Leier plan 250, 115*

*Strešná krytina Terran danubia hnedá*

*Okapový systém KJG*

*Okná salamander brugmann*

*Kúrenie: podlahové elektrické značky Fenix v každej izbe s termostatom a predpríprava na krb.*

*Predpríprava pre: elektrické žalúzie, alarm, v každej izbe TV, internet. Ďalej predpríprava na elektrickú bránu, video vrátnik, rekuperáciu, fotovoltaiku.*

*Ako bonus klimatizácia na komplet dokončená!!!!*

*Zateplenie: strop sklená vata 40cm*

*Murivo polystyren 20cm*

*Podlaha polystyren 14cm*

*Betónový poter, sadrove omietky, stropy sadrokarton*

*Plocha pozemku: 485 m<sup>2</sup>.*

*Energetický certifikát zatiaľ nebol dodaný.*

*Cena: 195.000 €*

*V cene je zahrnutý kompletný právny servis. Najlepšie financovanie na trhu.*

*Kontakt:*

*Ing. Bernardína Beneová*

*Tel.: 0908 133 421*



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

**Ing. Bernardína Beneová**

Telefón:

**0908 133 421**

E-mail:

**[beneova@diamondreality.sk](mailto:beneova@diamondreality.sk)**

