



Dva štvorizbové byty v dome so záhradou za cenu jedného bytu

190 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Košice-Pereš
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Plocha balkóna:	6 m ²
Úžitková plocha:	200 m ²	Počet balkónov:	1
Zastavaná plocha:	122 m ²	Pivnica plocha:	50 m ²
Podlahová plocha:	220 m ²	Počet pivníc:	4
Skladová plocha:	50 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Typ budovy:	zmiešané	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Dielňa:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok výstavby:	1973	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2020	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1	Satelit:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Výnimočná ponuka. Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú 2 štvorizbové byty v dome so záhradou, v jednej z najlukratívnejších lokalít Košíc, v Pereši, predávané ako celok, za cenu nižšiu než je cena jedného štvorizbového bytu v hociktorej z mestských častí Košíc.

Nehnuteľnosť sa nachádza v absolútne tichej a luxusnej lokalite, bokom od ruchu veľkomesta, kde človek po pár minútach zabudne, že je vlastne v jednej z mestských častí Košíc so všetkými benefitmi veľkomesta.

Na takmer 6 árovom pozemku, ktorý k bytom patrí, je dostatok miesta na bazén, altánok, grill, garáž, dielňu... a všetky aktivity patriace k príjemnému životu na vlastnom pozemku.

Na prízemí aj na poschodí domu sa nachádzajú nadpriemerne veľké 4 izbové byty, každý s vlastným vchodom, o výmere 100 m², s nepriechodnými izbami, každý s vlastným sociálnym zariadením, s vonkajšou a vnútornou predsieňou, s vlastnou kuchyňou a kumbálmi. Byt na poschodí prešiel rekonštrukciou, včítane kompletnej výmeny elektrických rozvodov, dlažba, plávajúca podlaha, plastové okná a dvere, moderné osvetlenie, nutné sú iba drobné opravy, je potrebné dokončiť rekonštrukciu bytu na prízemí, vonkajší vizuál domu vrátane zateplenia domu a exteriér pozemku podľa spôsobu jeho ďalšieho využitia.. Dom je napojený na všetky siete. K bytom patrí veľká pivnica o výmere 50 m², tvorená 4 pivničnými priestormi, k bytu na poschodí patrí loggia.

Byty sú okamžite plnohodnotne obývatel'né, na dokončenie kompletnej rekonštrukcie bytov a domu, v ktorom sa nachádzajú, na úroveň luxusnej dvojgeneračnej vily s dvomi veľkými štvorizbovými bytmi, s vlastným pozemkom a príslušenstvom je potrebné počítať so sumou cca 100 000 eur.

Takto zrekonštruovaná nehnuteľnosť ponúkne budúcim majiteľom jednak luxusné viacgeneračné bývanie v jednej z najlukratívnejších lokalít Košíc ale tiež, vzhľadom na prebiehajúce investičné projekty v tesnom okolí Košíc, možnosť finančne veľmi výhodného prenájmu nehnuteľnosti.

Obidva byty vrátane pozemku a príslušenstva a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti sa predávajú len ako celok, každý byt v cene 95000,- eur, spolu za 190000,- EUR.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám poskytnem bližšie informácie a nehnuteľnosť ukážem.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Ján Mády

0948 221 665

mady@diamondreality.sk

