



## Na predaj slnečný rodinný dom so záhradou, garážou Košice-okolie, krásne prostredie



1 €  
DOHODA

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Košický kraj       |
| Okres:           | Košice - okolie    |
| Obec:            | Slanské Nové Mesto |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                 |                     |
|-------------------|--------------------|-----------------|---------------------|
| Status:           | aktívne            | Stav:           | čiastočne prerobený |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Garáž:          | áno                 |
| Plocha pozemku:   | 803 m <sup>2</sup> | Špajza:         | áno                 |
| Úžitková plocha:  | 100 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 803 m <sup>2</sup>  |
| Zastavaná plocha: | 120 m <sup>2</sup> |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Mgr. Patrik Janok. RSc. ponúka na predaj rodinný dom v lokalite Košice - okolie v obci Slanské Nové Mesto.

Tento dom predstavuje skvelú príležitosť pre vás ktorí chcete získať bývanie v RD za cenu bytu v Košiciach. Dom je pripravený k okamžitému nasťahovaniu. RD má široké zárubne medzi jednotlivými miestnosťami, pôsobí vzdušne a ponúka dobrú svetelnú pohodu.

Základné informácie o nehnuteľnosti:

Úžitková plocha RD: 100 m<sup>2</sup>

Pozemok: 803 m<sup>2</sup>

Možnosť rozšírenia: K domu je možné prikúpiť si ďalších 1792 m<sup>2</sup> záhrady.

*Dispozícia: Dom zahŕňa kuchyňu s obývačkou, spálňu, detskú izbu /pracovňu/, kúpeľňu s toaletou, komoru.*

*Vykurovanie: Plynové gamatky. V obývačke je aj krb s krbovou vložkou a prieduchmi do troch miestností.*

*Voda/Odpad: Ohrev vody zabezpečuje bojler. Odpad je riešený septikom.*

*Rekonštrukcie/Vybavenie:*

*Bezpečnostné dvere.*

*Plastové okná so siečkami proti hmyzu.*

*V kúpeľni sú vymenené elektrické rozvody a vodovodné potrubie. Kúpeľňa disponuje sprchou aj vaňou.*

*Ďalšie priestory: Dom má pivnicu a garáž.*

*Mesačné náklady na prevádzku domu sú 175 EUR.*

*Záhrada: Na pozemku je množstvo ovocných stromov a drobného ovocia.*

*Cena : 171.990 EUR*

*Možná výmena za byt v Košiciach. Ak potrebujete najprv predať svoju nehnuteľnosť a tak si kúpiť túto, zariadime to.*

*Pre bližšie informácie alebo obhliadku volajte kedykoľvek m.0905513697*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Patrik Janok, RSc.**

**0905 513 697**

**janok@diamondreality.sk**

