



DVOJGENERAČNÝ RODINNÝ DOM S PODNIKATEĽSKÝM PRIESTOROM



214 990 €

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Seňa
Ulica:	Seňa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	250 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet balkónov:	1
Plocha pozemku:	1415 m ²	Inžinierske siete:	áno
Typ zeme:	rovina	Voda:	áno
Teritórium:	Intravilán	Elektrika:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Plyn:	áno
Dĺžka pozemku:	70 m	Kanalizácia:	áno
Úžitková plocha:	250 m ²	Voda - na pozemku:	áno
Zastavaná plocha:	121 m ²	Elektrika - na pozemku:	áno
Stav:	čiastočne prerobený	Plyn - na pozemku:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Kristína **HULIAKOVÁ** zo spoločnosti Diamond Reality Vám ponúka na predaj veľký rodinný dom s pozemkom o rozlohe 1415 m² a podnikateľským priestorom v obci Seňa.

O NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj dvojgeneračný rodinný dom s veľkorysým pozemkom o výmere až 1 415 m², garážou a samostatne stojacim objektom vhodným na podnikateľské účely.

Dom je napojený na všetky inžinierske siete – kanalizáciu, elektrinu, plyn a obecný vodovod.

Dispozične je dom rozdelený na tri podlažia:

Suterén (pivničné priestory): ideálne na skladovanie, technické zázemie alebo dielňu

1. nadzemné podlažie: vstupná chodba, kuchyňa spojená s obývacou časťou, samostatná spálňa, kúpeľňa s WC

2. nadzemné podlažie: vstupná chodba, obývacia izba, kuchyňa, dve samostatné spálne, kúpeľňa s WC. S obývacej izby, spálne a kuchyne je výstup na balkón.

Nad druhým podlažím sa nachádza pochôdzne podkrovie, ktoré ponúka dostatok úložného priestoru alebo možnosť dodatočnej prestavby.

EXTERIÉR

Na pozemku sa nachádza samostatne stojaci objekt so zastavanou plochou 38 m², napojený na elektrinu a vodu – ideálny pre kanceláriu, prevádzku, ateliér alebo iné podnikateľské účely.

Za domom nájdeme garáž, hospodársku budovu a priestor pre ďalšie využitie podľa vlastných predstáv – napríklad záhradu, ovocný sad alebo detské ihrisko.

Pozemok má ideálne rozmery – šírka 20 m a dĺžka 71 m.

Rodinný dom bol čiastočne rekonštruovaný, čo dáva novému majiteľovi priestor dokončiť úpravy podľa vlastných predstáv. Dom má plechovú strechu, ktorá je zateplená minerálnou vlnou.

OBEC SEŇA A JEJ OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Obec Seňa sa nachádza len 15 minút jazdy od Košíc a ponúka pokojnú vidiecku atmosféru s výbornou dostupnosťou do mesta. V obci sa nachádza materská a základná škola, potraviny, reštaurácie, zdravotné stredisko, lekáreň, pošta aj základné služby. Lokalita je ideálna pre rodinné bývanie v spojení s prírodou a občianskou vybavenosťou. Premáva tu pravidelná autobusová, ktorá zabezpečuje pohodlné spojenie s mestom aj okolím.

Len pár minút od obce sa buduje nový priemyselný park Valaliky, kde vyrastá závod automobilky Volvo. Táto investícia prinesie tisíce pracovných miest a môže výrazne zvýšiť dopyt po bývaní v okolí – čo robí túto nehnuteľnosť zaujímavou aj z pohľadu budúcej investície.

Táto nehnuteľnosť ponúka veľkorysý priestor, viacgeneračné bývanie, podnikateľský potenciál a pozemok s ideálnymi rozmermi – to všetko v obci s kompletnou občianskou vybavenosťou a skvelou dostupnosťou do Košíc. Neváhajte ma kontaktovať a dohodnúť si obhliadku. Rada Vám túto ponuku predstavím osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Kristína Huliaková
+421 903 705 351
huliakova@diamondreality.sk

