



" REZERVOVANÝ " Ponúkam elegantný 3 izbový byt na sídlisku Dargovských hrdinov

207 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice III
Obec:	Košice-Dargovských hrdinov
Ulica:	Jáltska
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Výťah:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	70 m ²
Úžitková plocha:	66 m ²	Plocha loggie:	4 m ²
Stav:	častočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno
Pivnica:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

" REZERVOVANÝ " Na predaj: Priestranný 3-izbový byt - Jáltska ulica, Košice - sídlisko Dargovských hrdinov

Adresa: Jáltska ulica, sídlisko Dargovských hrdinov - Košice

Výmera: 66 m² + loggia

Poschodie: 3. poschodie v zateplenom bytovom dome s novým výťahom

Dispozícia: 3-izbový byt Pražského typu

Stav: Rekonštrukcia v roku 2024

Hlavné výhody bytu:

Moderná kuchyňa prepojená s obývacou izbou - priestranný a svetlý denný priestor

Kúpeľňa so sprchovacím kútom – nové obklady, sanita a vybavenie

Veľkorysý úložný priestor – vstavaná skriňa na chodbe, kumbál na poschodí a pivnica v suteréne

Loggia orientovaná na západ – ideálna na oddych po práci

Orientácia bytu východ – západ zabezpečuje prirodzené svetlo počas celého dňa

Bytový dom je zateplený, s novým výťahom

Bezproblémové parkovanie v okolí

Dispozičné riešenie:

Vstupná chodba s veľkou vstavanou skriňou

Kúpeľňa so sprchovacím kútom

Samostatné WC

Kuchyňa spojená s obývacou izbou s výstupom na loggiu

Dve nepriechodné spálne

Kumbál na spoločnej chodbe, pivnica v suteréne

Lokalita:

Byt sa nachádza v tichej časti sídliska Dargovských hrdinov s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú materské a základné školy, obchody, pošta, zastávky MHD, ako aj parky a detské ihriská.

Kontakt:

Mgr. Kamil Špegar

Telefón: +421 905 982 116

E-mail: spegar@diamondreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Kamil Špegár

0905 982 116

spegar@diamondreality.sk

