



## PREDANÝ - Na predaj pekný 2 izbový byt na ulici Krivá, Košice - Juh

183 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Krivá
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pozícia:	posledné poschodie
Vlastníctvo:	osobné	Poschodie:	9
Úžitková plocha:	36 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	36 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	36 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Severozápad
Stav:	úplne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Voda:	áno
Typ vybavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Internet:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	9		

### POPIS NEHNUTELNOSTI

#### PREDANÝ

Na predaj 2 izbový byt po novej rekonštrukcii v blízkosti centra. Ide o moderne zrekonštruovaný byt situovaný vo vyhľadávanej lokalite na Krivej ulici č. 18, len na skok od centra mesta. Tento byt je ideálny nielen na bývanie, ale aj ako investičná príležitosť na krátkodobý či dlhodobý prenájom. Byt má úžitkovú plochu 36 m<sup>2</sup> a nachádza sa na 9. poschodí z celkovo 9. Orientácia je severozápadná, čo zaručuje príjemné denné svetlo v izbách, z okien je vidieť DUETT Business Residence.

**BYT JE KOMPLETNE VYBAVENÝ !!!**

**SPÁLŇA:** posteľ s roštami a matracmi, skriňa. **OBÝVAČKA:** kuchynský kút so vstavnými spotrebičmi, pohovka, televízny stolík s TV, jedáľenský stôl so stoličkami a robotický vysávač. **CHODBA:** vstavná stena. V kuchyni bola zrealizovaná nová kuchynská linka vyrobená na mieru so zabudovanými spotrebičmi (varná doska, chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, elektrická rúra, mikrovlnná rúra) a granitovým drezom s batériou.

Byt je po kompletnej rekonštrukcii, ktorá zahŕňa výmenu všetkých rozvodov (voda, odpad, elektrina), nové omietky, znížené sadrokartónové stropy, plávajúce podlahy, plastové okná, interiérové dvere a bezpečnostné vchodové dvere. Kúpeľňa je kompletne zrekonštruovaná s novým obkladom, dlažbou a sanitou.

Bytový dom je kompletne zrekonštruovaný, vrátane výmenených stúpačiek, vstupných priestorov, brány, schránok a má dva nové výťahy. Dispozične byt ponúka dve izby, kuchynský kút a kúpeľňu spojenú s WC + nová práčka.

Cena 183.000 EUR, vrátane provízie pre sprostredkovateľa. Ponúkame aj služby hypotekárneho poradenstva, kde Vám pomôžeme získať najlepšiu možnú hypotéku na trhu.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : **Mgr. LUKÁŠ SOPKO, MBA, LL.M.**  
Telefón : **0902 198 170**  
E-mail: **sopko@diamondreality.sk**

