



1 izbový byt so záhradou, Košice – Pereš

164 000 €



Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice II
Obec:	Košice-Pereš
Ulica:	Košice-Pereš
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet terás:	1
Vlastníctvo:	osobné	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Úžitková plocha:	32 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	60 m ²	Voda:	áno
Podlahová plocha:	33 m ²	Elektrika:	áno
Skladová plocha:	10 m ²	Plyn:	áno
Stav:	úplne prerobený	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	1	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Plyn - blízko pozemku:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	Vykurovanie - podlahové:	áno
Pozícia:	Prízemie	Internet:	áno
Celková plocha:	33 m ²	Satelit:	áno
Terasa plocha:	22 m ²		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

MINI HOUSE s pozemkom na nerušené bývanie alebo ďalší prenájom s existujúcou klientelou. Hľadáte investičnú príležitosť s istotou okamžitej návratnosti a s perspektívou rastu jej bonity?

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám exkluzívne ponúkajú kompletne zrekonštruovaný MINI HOUSE s 1 izbovým bytom s vlastným pozemkom o výmere 165 m², nachádzajúci sa v jednej z najlukratívnejších častí Košíc, v Pereši.

Nehnutelnosť sa nachádza v absolútne tichej a luxusnej lokalite, bokom od ruchu veľkomesta, kde človek po pár minútach zabudne, že je vlastne v jednej z mestských častí Košíc so všetkými benefitmi veľkomesta. Nehnutelnosť predstavuje vynikajúcu investičnú príležitosť ako objekt vhodný na krátkodobý alebo dlhodobý prenájom.

Prízemný bezbariérový dom disponuje 1 izbovým bytom s čistou úžitkovou plochou 33 m². Dom je masívna pevná stavba postavená z poctivých tehál, ktorá by v prípade záujmu hravo zniesla nadstavbu ďalšieho podlažia s ďalším bytom. Byt bol kompletne zrekonštruovaný – okrem iných samozrejmostí - podlahové kúrenie, dlažba, moderné osvetlenie, dom je zateplený, s pultovou strechou z plechu. Súčasťou domu, v ktorom sa byt nachádza, je zastrešená, vyše 22 m² veľká terasa a za domom je odkladací priestor cca 10 m², prispôsobiteľný na domácu dielničku, dreváreň alebo sklad záhradného nábytku a nástrojov.

Táto nehnuteľnosť sa predáva v cene 1 izbového bytu v Košiciach v lepších lokalitách, ale ponúka omnoho viac.

Pozemok, napriek nie veľkým rozmerom, je svojou dispozíciou schopný poskytnúť 2 parkovacie miesta a vytvorenie záhrady plnej zelene a kvetov, priestor na altánok, gril...

Táto nehnuteľnosť budúcim majiteľom ponúka viac než len bývanie v jednej z najlukratívnejších a najluxusnejších lokalít Košíc. Ponúka absolútne súkromie a slobodu. Možnosť sadnúť si v letných horúčavách do tieňa vo vlastnej záhradke, možnosť stráviť večer s priateľmi pri grilovaní alebo ráno si dať kávu na terase, to čo neposkytne žiadny byt na sídlisku...

Nehnutelnosť, tak ako je vynikajúcou investičnou príležitosťou, vhodnou na ďalší, výnosný prenájom, je samozrejme ideálnym miestom pre život, pre každého, kto hľadá menší dom alebo byt v Košiciach.

Byt sa predáva kompletne zariadený včítane spotrebičov – chladnička, pračka, televízor, mikrovlnka, sporák...

Cena nehnuteľnosti vrátane všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti je 164 000,- EUR. Je potrebné počítať s kompletnou výmenou 2 strán oplatenia, čomu bola prispôbená cena, s malou dohodou sa ešte dá počítať.

Ak vás ponuka zaujala, zavolajte mi na číslo 0948 221 665, rád Vám poskytnem bližšie informácie a dohodnem termín obhliadky.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

