



Zrub s pozemkom v Slovinkách, lesy, v zime sneh



44 000 €

Dohoda na cene je možná

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Spišská Nová Ves
Obec:	Slovinky
Ulica:	Vyšné Slovinky
Druh:	Domy
Typ domu:	Zrub
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ výbavy:	kompletne vybavený
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	2086 m ²	Rok výstavby:	2025
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	2086 m ²
Šírka pozemku:	35 m	Terasa plocha:	8.7 m ²
Dĺžka pozemku:	60 m	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	27.3 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	10
Zastavaná plocha:	36 m ²	Orientácia:	severovýchod
Podlahová plocha:	27.3 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Elektrika:	áno
Počet izieb:	3	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	drevo		

POPIS NEHNUTELNOSTI

Bývate vo väčšom meste, v bytovke, pretože Vaše pracovné povinnosti a rodinné zázemie to tak predurčili, ale tajne snívate o tom, že by ste víkendy, sviatky prípadne dovolenky chceli stráviť v prostredí zbavenom ruchu veľkomesta, obklopený prírodou, s možnosťou prežiť tie chvíle podľa vlastných predstáv, úplne inak ako doteraz? Chcete zmeniť prostredie a hľadáte pokojné miesto pre oddych? Chalupa na víkendy a dovolenky, investičná a podnikateľská príležitosť - možnosť okamžitého príjmu z výnosného rekreačného prenájmu, možnosť výstavby ďalšieho domu na priestranom pozemku obklopenom kopcami a lesmi, to je predmetom tejto ponuky.

Ing. Ján Mády a Diamond Reality vám v exkluzívnom zastúpení ponúkajú na predaj úplne nový zrubový MINI HOUSE s veľkým a slnečným pozemkom o výmere 2086 m², v nádhernom, absolútne pokojnom a bezproblémovom prostredí obce Slovinky, v objatí divokej prírody, lesov a kopcov, a to všetko cca 50 - 60 m vzdušnou čiarou od autobusovej zastávky, s prístupom po obecnej asfaltovej ceste, s výnimkou posledného približne 30 až 50 m úseku cesty, ktorý je vysypaný lomovým kameňom a udržiavaný, a autom približne s 5 minútovou dostupnosťou kompletnej infraštruktúry mesta, ako sú nemocnica, lekári, školy, obchody, pumpy, ..., v Krompachoch.

Vzhľadom na turistický a výnimočný rekreačný charakter tejto lokality je nehnuteľnosť vynikajúcou investičnou príležitosťou na ďalší víkendový alebo krátkodobý dovolenkový prenájom tejto pozoruhodnej nehnuteľnosti, vzdialenej iba necelú hodinu jazdy autom z Košíc, s istou a veľmi krátkou dobou návratnosti vloženéj investície. Bonita tejto investičnej príležitosti bude časom iba narastať.

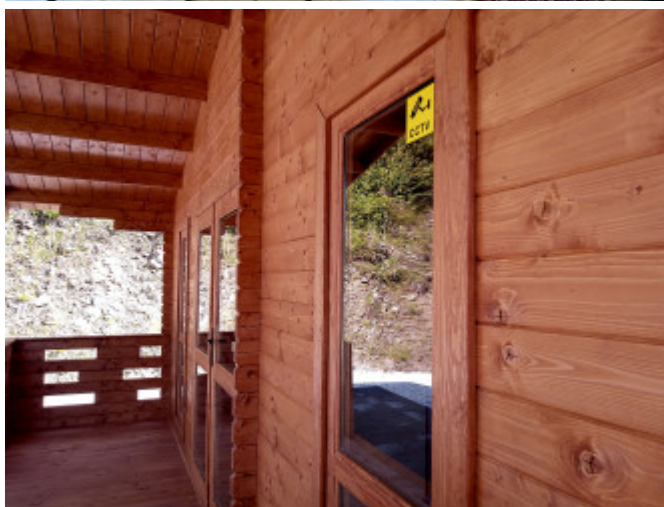
Čarokrásna obec Slovinky, preslávená v minulosti baníctvom, ale tiež drevorubačstvom, vtesnaná v doline, v lesoch severnej časti Slovenského rudohoria, je jedným z prírodných klenotov Slovenska, ktorý poznajú a navštevujú všetci milovníci turistiky, lyžovania a prírody vôbec. V blízkom okolí sú rybníky, poľovnícky revír, známe lyžiarske stredisko Plejsy, Poráčska dolina, v samotnej obci funguje 300 m dlhý lyžiarsky vleč... V obci je lekár, základná a materská škola, obchody, kostoly...

Zrubový domček je trojizbová novostavba so zastrešenou terasou, o podlahovej výmere 36 m², osadenej na betónovej bezúdržbovej dlažbe. V domčeku sa nachádza obývačka, spálňa, kuchyňa. K dispozícii je suché WC. Nehnuteľnosť je elektrifikovaná elektrickým fotovoltaiickým systémom. Chata, napriek menším rozmerom, poskytuje grandiózny pocit voľnosti a dostatku miesta, a to vďaka vysokým stropom, ktoré poskytujú podstatne viac priestoru, než by sa dalo očakávať. Pri optimálnom využití interiéru dokáže poskytnúť zázemie aj viacčlennej rodine. Bez energetického certifikátu.

Ďalšou výnimočnosťou tejto nehnuteľnosti je skutočnosť, že pozemok bude s najväčšou pravdepodobnosťou v dohľadnom čase preklasifikovaný na stavebný, čo umožní v tomto nádhernom prostredí stavbu rodinného domu.

Pre dlhodobejší pobyt je potrebné zriadiť studňu a žumpu, veľký pozemok tiež umožňuje akúkoľvek prístavbu, v prípade potreby, každá investícia, a jedná sa o cenovo prijateľné investície, sa vráti vo výraznom navýšení hodnoty nehnuteľnosti, ktorá v takých lokalitách ako Slovinky bude do budúcnosti iba rásť.

Pokiaľ si chcete overiť čaro tejto lokality, zavolajte mi na číslo 0948221665 a dohodnite si obhliadku, rád Vám nehnuteľnosť ukážem.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ing. Ján Mády
0948 221 665
mady@diamondreality.sk

