



PRENAJATÉ!!! - VEĽKÝ 1 izbový byt - Jantárova - 46 m²



695 €/mesiac

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice IV
Obec:	Košice-Juh
Ulica:	Jantárová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica plocha:	1.44 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Počet pivníc:	1
Úžitková plocha:	45.7 m ²	Orientácia:	juhozápad
Stav:	čiastočne prerobený	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	1	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Výťah:	áno	Kanalizácia:	áno
Pozícia:	vyššie poschodie	Vykurovanie - centrálné:	áno
Poschodie:	4	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Diamond Reality Benöczová s.r.o. vám exkluzívne ponúka PRENÁJOM 1 izbový byt v centre mesta, Jantárova ulica

Vynikajúca voľba v centre mesta:

- 1 izbový
- 46m²
- Jantárová ulica
- 4./12. posch.

- po rekonštrukcii
- murované jadro
- nové elektrické rozvody
- 2 x nový výťah + zateplený bytový dom

POPIS:

1 - izbový byt s nadštandardnou výmerou 46 m² po staršej rekonštrukcii. Z 2 nevyužívaných loggií sa stal 100%-ne využívaný priestor, ktorý zväčšil pôvodnú výmeru (39,8m²) bytu o 5,90 m². Špecifická kuchynská linka presne zapadla do jednotlivých výklenkov bývalej loggie a v kuchyni sa vytvoril priestor aj na jedálenský stôl a dokonca aj rozkladací gauč, ktorý privíta vaša návšteva. Kúpeľňa s práčkou, samostatná toaleta, plne vybavená kuchynská linka vrátane veľkej umývačky riadu a 5 horákovej varnej dosky, sú benefitmi, ktoré ocení každý nájomník.

Obývacia izba je nízkym múrikom opticky predelená na dennú a nočnú časť. Pričom do tej nočnej sa okrem veľkej manželskej postele veľmi komfortne vojde aj pracovný stôl, veľký kozmetický stolík alebo hojdacie kreslo.

BYTOVÝ DOM:

Zateplený a upravený bytový dom prešiel hlavnou rekonštrukciou a zateplením pričom boli vymenené oba výťahy, ktoré sú rýchle a tiché.

LOKALITA:

Nachádzame sa PRIAMO v CENTRE a tak výhody tohto miesta alebo Občiansku vybavenosť nie je potrebné špeciálne opisovať. Pešia dostupnosť veľkého obchodného centra, autobusovej a vlakovej stanice a historického centra, robí z tohto bytu VYNIKAJÚCU VOĽBU NA BÝVANIE najmä ak ste študent alebo je vaše auto ešte len vo výhlade.

SERVIS a podmienky:

Cena za mesačný nájom: 695,-

DEPPOZIT: 1000,-

Fajčiar: NIE

Domáci miláčik : po dohode

PRE KOHO JE BYT UrČENÝ:

- PRACUJÚCI PÁR
- Začínajúca rodinka
- študentský pár
- pracujúci jednotlivci

Teším sa na vaše otázky:

Tel., SMS: +421 910 393 229

Email: benoczova@diamondreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ing. Kristína Benöczová

0910 393 229

benoczova@diamondreality.sk

